

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci a na [www.stránke](http://www.stránke) obce dňa : 18.11.2014  
Návrh VZN zvesený : 03.12.2014

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa : 05.12. 2014  
VZN zvesené : 31.12.2014

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOZOKANY**

**č. 4/2014**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2015**

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Vozokany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vozokanoch dňa 04.12. 2014 a bolo schválené na základe uznesenia č. 99/2014 pod bodom 2./ a nadobúda účinnosť od 01.01.2015

Obec Vozokany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

## u s t a n o v u j e

### § 1 Základné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Vozokanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2015 **daň z nehnuteľností**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vozokany v zdaňovacom období roku 2015.

#### Daň z pozemkov

##### § 2

#### Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v  $m^2$  a hodnoty pôdy za  $1 m^2$  určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za  $1 m^2$  je v obci Vozokany určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v eurách / $m^2$	
		OP	TTP
870196	Vozokany	<b>0,6980</b>	<b>0,0693</b>

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v  $m$  a hodnoty pozemku zistenej za  $1 m^2$  podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom sa v obci určuje hodnota pozemku za  $1 m$  je v obci určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / $m^2$
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	<b>0,40</b>

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostané plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostané plochy za 1 m<sup>2</sup> je v obci Vozokany určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m <sup>2</sup>
Záhrady	<b>1,32</b>
Zastavané plochy a nádvoría	<b>1,32</b>
Ostané plochy s výnimkou stavebných pozemkov	<b>1,32</b>

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky podľa § 6 ods. 1, písm. g) zákona je hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> v obci Vozokany určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m <sup>2</sup>
Stavebné pozemky	<b>13,27</b>

(5) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky, t.j. 13,27 €.

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vozokany tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
- b) záhrady **0,35 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostané plochy **0,35 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostané hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**
- e) stavebné pozemky **0,35 %**

### Daň zo stavieb

#### § 4 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom, alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Vozokany<sup>2</sup> tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,165 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,165 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,497 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **0,497 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h) **0,165 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Daň z bytov**  
**§ 6**  
**Sadzba dane**

- (1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (2) Správca dane na území obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov nasledovne:
  - a./ **0,033 €** za byty
  - b./ **0,261 €** za nebytový priestor užívaný ako garáž
  - c./ **0,261 €** za nebytový priestor užívaný ako podnikateľskú a zárobkovú činnosť
  - d./ **0,261 €** za nebytový priestor užívaný na ostatnú činnosť

**§ 7**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Zo zákona sú od dane oslobodené pozemky, stavby, byty, nebytové priestory uvedené v §17 ods. 1 písm. a/ až h/ zákona
- (2) V súlade s § 17 ods. 2 zákona správca dane oslobudzuje od dane z pozemkov:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (3) Správca dane neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov, zo stavieb a z bytov.
- (4) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

**§ 8**  
**Platenie dane a označenie platby dane daňovníkom**

- (1) Správca dane na rok 2015 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:
  - a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo rozhodnutia,**  
konštantný symbol: 0558  
špecifický symbol: 100  
č. účtu v banke: **13220192/0200, IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192**

b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:  
variabilný symbol: **číslo rozhodnutia / poradové číslo splátky,**  
konštantný symbol: 0558  
špecifický symbol: **100**  
č. účtu v banke: **13220192/0200, IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192**

c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:  
variabilný symbol: **číslo výzvy ,**  
konštantný symbol: 0558  
špecifický symbol: **100**  
č. účtu v banke: **13220192/0200, IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192**

d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:  
variabilný symbol: **číslo exekučného príkazu,**  
konštantný symbol: 0558  
špecifický symbol: **100**  
č. účtu v banke: **13220192/0200, IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192**

## **§ 9 Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vozokany č. 4/2013 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2014 zo dňa 13.12.2013.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 04.12.2014 uznesením č. 99/2014 bod. 2.

## **§ 10 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. januára 2015.**

Vo Vozokanoch, 04.12.2014

**Jaroslav Bazala**  
starosta obce







