

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci dňa : 26.11. 2013
Návrh VZN zvesený : 12.12.2013

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa : 14.12. 2013
VZN zvesené : 31.12.2013

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
VOZOKANY**

č. 4/2013

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2014**

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Vozokany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vozokanoch dňa 13.12. 2013 a bolo schválené na základe uznesenia č. 53/2013 pod bodom 2./ a nadobúda účinnosť od 01.01.2014

Obec Vozokany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Vozokanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2014 **daň z nehnuteľností**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vozokany v zdaňovacom období roku 2014.

Daň z pozemkov §2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m² je v obci Vozokany určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v eurách / m ²	
		OP	TTP
870196	Vozokany	0,6980	0,0693

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostané hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom sa v obci určuje hodnota pozemku za 1 nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostané hospodárske využívané vodné plochy	0,40

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostané plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostané plochy za 1 m² je v obci Vozokany určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Záhrady	1,32
Zastavané plochy a nádvoría	1,32
Ostané plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky podľa § 6 ods. 1, písm. g) zákona je hodnota pozemku za 1 m² v obci Vozokany určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Stavebné pozemky	13,27

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vozokany tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
- b) záhrady **0,35 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostané plochy **0,35 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostané hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**
- e) stavebné pozemky **0,35 %**

Daň zo stavieb § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Vozokany tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,497 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,497 €** za stavby na ostané podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostaným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,165 €** za ostané stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
§5
Sadzba dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m². Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Vozokany je **0,033 €** za každý aj za čatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, nové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (3) Správca dane neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov a zo stavieb.

§ 7
Platenie dane a označenie platby dane daňovníkom

- (1) Správca dane na rok 2014 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:
- a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo rozhodnutia,**
konštantný symbol: 0558
špecifický symbol: **príslušný rok ,**
č. účtu v banke: **13220192/0200.**

b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo rozhodnutia / poradové číslo splátky,**
konštantný symbol: 0558
špecifický symbol: **príslušný rok ,**
č. účtu v banke: **13220192/0200**

c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo výzvy ,**
konštantný symbol: 0558
špecifický symbol: **príslušný rok,**
č. účtu v banke: **13220192/0200**

d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo exekučného príkazu,**
konštantný symbol: 0558
špecifický symbol: **príslušný rok,**
č. účtu v banke: **13220192/0200**

§ 8

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vozokany č. 1/2012 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2013 zo dňa 13.12.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 13.12.2013, uznesením č. 53/2013 bod 2./

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. januára 2014.**

Jaroslav Bazala
starosta obce