

## OZNÁMENIE

### **o zámere obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Vozokany, v zmysle ustanovenia 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Obec Vozokany má zámer prenajať nehnuteľný majetok:**

- **pozemok registra CKN, parcela č. 212/9 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok registra CKN, parcela č. 212/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup>**

vytvorené geometrickým plánom č. 104/2017 /odčlenené z pozemku KNE par. č. 207 – orná pôda v celkovej výmere 843 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 561/, overeným Správou katastra Topoľčany dňa 21.09.2017 pod číslom 510/2017, vedené Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany

**Doba nájmu:** doba určitá, do 31.12.2027 /10 rokov/

**Cena nájmu:** 2 400,00 € (slovom: dvetisícštyristo eur) kalendárny rok za celý predmet nájmu

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c)- *nájom* zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vozokany považuje:**

Dňa 21.03.2017 spoločnosť MAVIX s.r.o, Račianska 66, 931 02 Bratislava, IČO : 35 740 264 v mene spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2081/B, IČO: 35 763 469, DIČ: 2020273893, IČ DPH: SK2020273893 podala na obecný úrad vo Vozokanoch žiadosť o prenájom časti parcely KNE – parc. č. 207, pričom uvedená parcela sa geometrickým plánom rozdelila na parcelu číslo : parc. č. 207 - orná pôda o výmere 728 m<sup>2</sup>, parc. č. 212/9 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 212/10 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup>.

Predmetom prenájmu je len novovytvorená parcela registra CKN – parc. č. číslo 212/9 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN - parc. č. 212/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup>.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má v pláne na novovytvorenej parcele číslo 212/9 a 212/10 vybudovať telekomunikačnú stavbu – základňovú stanicu – t. j. vežokontajner výšky cca 40 m s vykryvacími anténami a technologickým kontajnerom, ktorý bude slúžiť ako vysielač na šírenie signálu. Nielen v obci Vozokany, ale aj v okolitých obciach má mobilný operátor Slovak Telekom, a.s. veľmi slabé pokrytie signálom a obyvatelia nielen obce Vozokany majú problém s telefonovaním, čo im môže spôsobiť komplikácie napríklad pri nutnosti zavolať záchranné zložky. Ostatné významné

spoločnosti poskytujúce mobilné telefónne spojenie majú v okolí už vybudovaný vysielateľ a preto nemajú problém s pokrytím signálu aj pre obyvateľov obce Vozokany.

Z týchto dôvodov:

- z dôvodu, že obec Vozokany nemá zámer na lepšie využitie uvedeného pozemku,
- z dôvodu lepšieho pokrytia signálom nielen pre obyvateľov obce Vozokany, ale aj obyvateľov okolitých obcí, čo je vo verejnoprospešnom záujme,
- z dôvodu, že ostatné významné telefónne spoločnosti už majú v okolí vybudovaný vysielateľ na šírenie signálu,
- z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. navrhla obci Vozokany ročné nájomné vo výške 2 400,00 €, čo predstavuje mnohonásobne vyššiu sumu ako je reálna hodnota pozemkov v extraviláne obce Vozokany

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom, boli schválené obecným zastupiteľstvom **uznesením č. 156/16/2017** dňa **20.10.2017**

Návrh na prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, a to po pätnástich dňoch po zverejnení oznámenia o zámere obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Doba zverejnenia: **23.10.2017 – 08.11.2017**

Spôsob zverejnenia: **úradná tabuľa obce Vozokany a web stránka obce : [www.vozokany.eu](http://www.vozokany.eu)**

Vo Vozokanoch, dňa 23.10.2017

**Jaroslav Bazala**  
starosta obce