

## Z á p i s n i c a

### z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného dňa 17. 11. 2016 na Obecnom úrade – Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 17,00 hodine

#### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
  - voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za III. štvrt'rok 2016 – hlavný kontrolór obce
4. Rozpočtové opatrenia obce č. 9/2016 a č. 10/2016
5. Návrh - Celooobecné oslavy Mikuláša, posedenie pre dôchodcov
6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381-118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaja nehnuteľností
7. Žiadosť Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku /žiadosť vedená pod reg. zn. 168/016/ – pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti
8. Ján Skačányi a manž. Magdaléna – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /žiadosť zo dňa 02.11.2016, vedené pod reg. zn. 408/016/
9. Rôzne, Diskusia
10. Záver

#### Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

#### K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice :

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí - občanov obce. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 3, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci : p. Jozef Valko a Jozef Kucharovič ml.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý bol riadne zverejnený pred konaním zasadnutia OZ, požiadal však prítomných doplniť ďalšie dva body programu pred bodom Rôzne, Diskusia a to :

- Žiadosť p. Kamila Susku, bytom Bojná č. 866 o prenájom pozemku – žiadosť doručená obci dňa 11.11.2016, vedené pod reg. zn. 413/016
- Žiadosť p. Michala Uhlíka, bytom Vozokany č. 172 o odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce – žiadosť doručená obci dňa 16.11.2016, vedené pod reg. zn. 416/016

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania s navrhnutou zmenou a doplnením uvedených bodov.

#### Schválený program rokovania :

1. Otvorenie
  - voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za III. štvrt'rok 2016 – hlavný kontrolór obce
4. Rozpočtové opatrenia obce č. 9/2016 a č. 10/2016
5. Návrh - Celooobecné oslavy Mikuláša, posedenie pre dôchodcov
6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381-118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností
7. Žiadosť Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku /žiadosť vedená pod reg. zn. 168/016/ – pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti
8. Ján Skačányi a manž. Magdaléna – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /žiadosť zo dňa 02.11.2016, vedené pod reg. zn. 408/016/

9. Žiadosť p. Kamila Susku, bytom Bojná č. 866 o prenájom pozemku, vedené pod reg. zn. 413/016  
10. Žiadosť p. Michala Uhlíka, bytom Vozokany č. 172 o odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce, vedené pod reg. zn. 416/016  
11. Rôzne, Diskusia  
12. Záver

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

Na návrh starostu obce boli určení :  
Overovatelia zápisnice: Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Hollan  
Zapisovateľka: Renáta Burzová  
Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

### **Uznesenie č. 93/11/2016**

#### **K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

#### **1. Konštatuje :**

Počet prítomných poslancov : 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

#### **2. Schvaľuje :**

- a./ Program rokovania OZ s navrhnutými zmenami a doplnkami  
b./ Overovateľov zápisnice : Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Hollan  
c./ Zapisovateľku : Renáta Burzová

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

#### **K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 30.09.2016  
– uznesenie č. 92/10/2016 - problematika dažďovej kanalizácie – zo strany obce bola vlastníčka pozemku p. Ing. Monika Kúšeková PhD oboznámená písomne, a na osobnom stretnutí bolo dohodnuté, že p. Ing. Monika Kúšeková PhD., sa osobne zúčastní rokovania OZ, preto na najbližšie zasadnutie OZ bude prizvaná.  
Uvedené vzali prítomní na vedomie.  
Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 94/11/2016

### k bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### Berie na vedomie :

Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 30.09.2016 – splnené

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

### K bodu 3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za III. štvrt'rok 2016 – hlavný kontrolór obce :

Starosta obce predložil prítomným správu HK obce z vykonanej následnej finančnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za III. štvrt'rok 2016, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce dňa 03.11.2016 na Obecnom úrade vo Vozokanoch, v zmysle plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016, upovedomil prítomných, že kontrolou neboli zistené žiadne porušenia všeobecne záväzných predpisov /materiál HK – správu z vykonanej následnej finančnej kontroly bol doručený každému poslancovi OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice/ K uvedenému neboli zo strany žiadne pripomienky a prítomní berú na vedomie predloženú správu z vykonanej následnej finančnej kontroly hospodárenia obce hlavného kontrolóra obce k 30.09.2016 bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 95/11/2016

### k bodu 3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za III. štvrt'rok 2016 – hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### Berie na vedomie:

Správu z vykonanej následnej finančnej kontroly hospodárenia obce Vozokany hlavným kontrolórom obce za III. štvrt'rok 2016 bez pripomienok

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

#### **K bodu 4. Rozpočtové opatrenia obce č. 9/2016 a č. 10/2016 :**

Starosta obce predložil prítomným rozpočtové opatrenia obce, ktoré boli vykonané v zmysle zásad rozpočtového hospodárenia obce, a to:

Rozpočtové opatrenie č. 9/2016 zo dňa 19.10.2016 a rozpočtové opatrenie č. 10/2016 zo dňa 27.10.2016

Uvedené predložené rozpočtové opatrenia prítomní poslanci vzali na vedomie.

Starosta obce predložil prítomným návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.11/2016. Jedná sa o úpravu rozpočtu, ktorá zahŕňa úpravu na vybraných položkách bežného rozpočtu obce.

Prítomní jednohlasne schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 11/2016 podľa predloženého návrhu.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

#### **Uznesenie č. 96/11/2016**

#### **k bodu 4. Rozpočtové opatrenia obce č. 9/2016 a č. 10/2016**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

##### **1. Berie na vedomie:**

a./ Zmenu rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami č. 9/2016 a č.10/2016 v zmysle zásad rozpočtového hospodárenia obce podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

b./ Predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 11/2016

##### **2. Schvaľuje:**

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.11/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

#### **K bodu 5. Návrh - Celooobecné oslavy Mikuláša, posedenie pre dôchodcov :**

Starosta obce predložil prítomným návrh na uskutočnenie celooobecných osláv v obci k sv. Mikulášu a posedenie pre dôchodcov pri príležitosti k Úcte k starším – tak ako po minulé roky. Upovedomil prítomných, že deti obce si pripravujú program a okrem iného by chcel zabezpečiť kultúrny program aj dodávateľským spôsobom – vystúpenie kúzelníka pre deti a vystúpenie šlágrovej speváčky Jarmily Jančíchovej pre dôchodcov za cenu : 350,00 €.

Oboznámil prítomných s počtom dôchodcov – jubilantov 60,70,80 - ročných v počte 12 jubilantov, s počtom detí a s počtom dôchodcov obce – starobní a invalidní dôchodcovia v počte asi 70 . Informoval prítomných, čo sa kupovalo po minulé roky, a v akých výškach, a navrhol ponechať sumy tak ako minulé roky. Preto požiadal prítomných o vyjadrenie sa, respektíve o predloženie iných návrhov. Po rozprave k tomuto bodu, prítomní jednohlasne schvaľujú nasledovné:

- uskutočnenie celooobecných osláv Mikuláša a posedenie pre dôchodcov dňa 04.12.2016

- zabezpečenie kultúrno - spoločenského programu aj dodávateľsky, a to podľa predloženej ponuky

- zakúpenie balíčkov pre deti na Mikuláša – balíček v hodnote : 5,00 €/1 dieťa
  - zakúpenie vecných darov – jubilantom: 60, 70, 80 – ročným, vecný dar do 20,00 €/1jubillant
  - zakúpenie darčiekov dôchodcom obce /starobným, invalidným/ - napr. kalendár, salónky a pod., podľa zväzenia, v hodnote zhruba : 6,00 €/1 dôchodca
  - posedenie pre dôchodcov obce s poskytnutím občerstvenia
- Výdavky na celoobecné oslavy Mikuláša a posedenia pre dôchodcov budú financované z rozpočtu obce z vlastných zdrojov /premietnuté v rozpočtovom opatrení č.11/2016/  
Zároveň upovedomil prítomných o poskytnutí dotácie z NSK na podporu kultúry, a to na financovanie projektu : „Obec Vozokany dôchodcom – Úcta k starším“ vo výške : 350,00 €.  
Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

## **Uznesenie č. 97/11/2016**

### **k bodu 5. Návrh – Celoobecné oslavy Mikuláša, posedenie pre dôchodcov**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.**

#### **1. Berie na vedomie:**

- a./ Predložený návrh na uskutočnenie celoobecných osláv sv. Mikuláša a posedenia pre dôchodcov obce pri príležitosti Úcty k starším v mesiaci december 2016
- b./ Poskytnutie dotácie z NSK Nitra na podporu kultúry, projekt – „, Obec Vozokany dôchodcom – Úcta k starším“ vo výške 350,00 €

#### **2. Schvaľuje :**

- a./ Uskutočnenie celoobecných osláv sv. Mikuláša a posedenie pre dôchodcov obce pri príležitosti Úcty k starším dňa 04.12.2016 v kultúrnom dome vo Vozokanoch
- b./ Zabezpečenie kultúrno-spoločenského programu na oslavy Mikuláša a posedenia pre dôchodcov dodávateľským spôsobom, a to podľa predloženej ponuky
- c./ Použitie dotácie z NSK Nitra na podporu kultúry v sume 350,00 € na financovanie projektu: „Obec Vozokany dôchodcom - Úcta k starším“, a to účelovo na nákup upomienkových predmetov dôchodcom obce a vecných darov dôchodcom – jubilantom obce vo veku 60, 70, 80 a 90 – ročným
- d./ Spolufinancovanie obce pri uskutočnení celoobecných osláv Úcty k starším a celoobecných osláv príchodu sv. Mikuláša z vlastných zdrojov rozpočtu obce – nákup upomienkových predmetov dôchodcom obce, poskytnutie občerstvenia pri uskutočnení celoobecných osláv
- e./ Zakúpenie balíčkov pre deti na Mikuláša – balíček v hodnote : 5,00 €/1 dieťa
- f./ Zakúpenie vecných darov – jubilantom: 60, 70, 80 – ročným, vecný dar do 20,00 €/1jubillant
- g./ Zakúpenie vecných darčiekov dôchodcom obce /starobným, invalidným/ - kalendár, salónky a pod. v hodnote : 6,00 €/1 dôchodca

**Hlasovanie:**      za:    3      /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
                             proti : 0  
                             zdržal sa: 0  
                             prítomných : 3

**K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :**

Starosta obce upovedomil prítomných, že zámer predaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v zmysle zákona - po dobu minimálne 15 dní, k dnešnému dňu je stále tento zámer zverejnený. Upovedomil prítomných, že zo strany FO a PO nebol tento zámer pripomienkovaný. Preto požiadal prítomných o schválenie samotného prevodu uvedených nehnuteľností podľa schváleného zámeru a o určenie podmienok predaja nehnuteľností.

Prítomní poslanci – 3/5 väčšina všetkých poslancov schvaľuje prevod uvedených nehnuteľností podľa schváleného zámeru predaja nehnuteľností, ktorý bol schválený OZ dňa 30.09.2016 na základe uznesenia č. 91/10/2016 za nasledovných podmienok :

- náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci
- v prípade, že k prevodu jednotlivých parciel pre vlastníkov nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknuté parcely nájomnými zmluvami v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

Starosta obce predložil návrh na uznesenia:

**Uznesenie č. 98/11/2016**

**K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p**

**1. Berie na vedomie:**

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľa : p. Jozef Vičan, trvale bytom Hlohovec, Závalie 1330/58 , zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

**2. Schvaľuje :**

**Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Jozefom Vičanom, rod. nar. , trvale bytom Hlohovec, Závalie 1330/58, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m<sup>2</sup>, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany. Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/124 o výmere 275 m<sup>2</sup>**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 146,75 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníka príslušného pozemku, ktorý má príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúceho p. Jozefa Vičana, bytom Hlohovec, Závalie 1330/58 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znáša kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

### **Uznesenie č. 99/11/2016**

**K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### **1. Berie na vedomie:**

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľov : p. František Miho a manž. Margita Mihová, obaja trvale bytom Vozokany č. 175 zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

#### **2. Schvaľuje :**

##### **Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Františkom Mihom, rod. , nar. a manž. Margitou Mihovou, rod. , nar. , obaja trvale bytom Vozokany č. 175, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43
- trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m2, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany. Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/125 o výmere 269 m2**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m2, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 121,73 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníkov príslušného pozemku, ktorí majú príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúcich p. Františka Mihú a manž. Margity, obaja bytom Vozokany č. 175 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znášajú kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájomu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

## **Uznesenie č. 100/11/2016**

**K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

### **1. Berie na vedomie:**

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľov : p. Vladimír Vavrdá a manž. Ladislava Vavrdová, obaja trvale bytom Vozokany č. 169 zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

### **2. Schvaľuje :**

#### **Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Vladimírom Vavrdom, rod. , nar. a manž. Ladislavou Vavrdovou, rod. , nar. , obaja trvale bytom Vozokany č. 169, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m<sup>2</sup>, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany. Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/126 o výmere 278 m<sup>2</sup>**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 159,26 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:



- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníkov príslušného pozemku, ktorí majú príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúcich p. Vladimíra Vavrdu a manž. Ladislavy, obaja bytom Vozokany č. 169 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znášajú kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
 proti : 0  
 zdržal sa: 0  
 prítomných : 3

## **Uznesenie č. 101/11/2016**

### **K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### **1. Berie na vedomie:**

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľa : p. Stanislav Hollan, trvale bytom Vozokany č. 132, zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

#### **2. Schvaľuje :**

##### **Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Stanislavom Hollanom, rod. , nar. , trvale bytom Vozokany č. 132, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m2, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany.

Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/127 o výmere 287 m<sup>2</sup>**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 196,79 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníka príslušného pozemku, ktorý má príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúceho p. Stanislava Hollana, bytom Vozokany č. 132 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znáša kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

## **Uznesenie č. 102/11/2016**

**K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

### **1. Berie na vedomie:**

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľa : p. Marián Hano, trvale bytom Vozokany č. 177, zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

## 2. Schvaľuje :

### **Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Mariánom Hanom, rod. nar. , trvale bytom Vozokany č. 177, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m<sup>2</sup>, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany. Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/128 o výmere 308 m<sup>2</sup>**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 284,36 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníka príslušného pozemku, ktorý má príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúceho p. Mariána Hanu, bytom Vozokany č. 177 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znáša kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

## Uznesenie č. 103/11/2016

### K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### 1. Berie na vedomie:

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľa : p. Pavol Franko, trvale bytom Vozokany č. 137, zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

#### 2. Schvaľuje :

##### **Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Pavlom Frankom, rod. , nar. , trvale bytom Vozokany č. 137, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m<sup>2</sup>, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany. Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/129 o výmere 297 m<sup>2</sup>**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 238,49 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníka priľahlého pozemku, ktorý má príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúceho p. Pavla Franku, bytom Vozokany č. 137 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znáša kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

## Uznesenie č. 104/11/2016

### K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### 1. Berie na vedomie:

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľov : p. Milan Obšivan a manželka Jana, obaja trvale bytom Vozokany č. 127, zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

#### 2. Schvaľuje :

##### **Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Milanom Obšivanom, rod. , nar. a manželka Janou Obšivanovou, rod. , nar. , obaja trvale bytom Vozokany č. 127, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m<sup>2</sup>, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany.  
Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/130 o výmere 284 m<sup>2</sup>**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 184,28 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníkov príslušného pozemku, ktorí majú príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúceho p. Milana Obšivana a manželka Janu, obaja bytom Vozokany č. 127 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znášajú kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

## Uznesenie č. 105/11/2016

### K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### 1. Berie na vedomie:

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľa : p. Ján Franko, trvale bytom Vozokany č. 131, zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

#### 2. Schvaľuje :

##### **Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Jánom Frankom, rod. , nar. , trvale bytom Vozokany č. 131, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m<sup>2</sup>, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany. Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/131 o výmere 293 m<sup>2</sup>**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 221,81 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníka príslušného pozemku, ktorý má príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúceho p. Jána Franku, bytom Vozokany č. 131 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znáša kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

## Uznesenie č. 106/11/2016

### K bodu 6. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 /novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381- 118/2016, parc. č. 280/124 až 280/132/ a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaj nehnuteľností :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### 1. Berie na vedomie:

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľa : p. Jozef Okša, trvale bytom Lužany č. 5, zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

#### 2. Schvaľuje :

##### **Prevod nehnuteľnosti :**

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Jozefom Okšom, rod. , nar. , trvale bytom Lužany č. 5, a to podľa registra CKN ako par. č. 280/43 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 760 m<sup>2</sup>, ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany. Podľa vypracovaného GP č. 41313381-118/2016, overeného OÚ Topoľčany – katastrálnym odborom, **ide o novovytvorenú parcelu číslo 280/132 o výmere 326 m<sup>2</sup>**, ktorú obec odpredáva za cenu 4,17 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku : 1 359,42 €.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníka príslušného pozemku, ktorý má príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúceho p. Jozefa Okšu, bytom Lužany č.5 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znáša kupujúci v plnej výške

V prípade, že nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu : do 30.06.2017, obec bude riešiť novovzniknutú parcelu nájomnou zmluvou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

**K bodu 7. Žiadosť Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku /žiadosť vedená pod reg. zn. 168/016/ – pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti :**

Na základe podanej žiadosti p. Tomáša Hollana /žiadosť vedená pod reg. zn. 168/016/ a na základe predošlých rokovaní poslancov OZ v uvedenej veci a prijatých uznesení OZ /uznesenie č.67/7/2016 zo dňa 18.3.2016, uznesenie č. 71/8/2016 zo dňa 20.5.2016 a 89/10/2016 zo dňa 30.9.2016/ starosta obce otvoril bod - pokračovanie vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 170/1.

Starosta obce predniesol prítomným vyhotovený geometrický plán č. 41313381-117/2016 na oddelenie pozemku - parc. č. 170/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>, /ako novovytvorená parcela z pôvodnej parcely č. 170/1/, ktorý vyhotovila firma GEOTOP

Topoľčany dňa 7.7.2016, a ktorý bol overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 12.10.2016 pod číslom 583/2016. Informoval prítomných o znaleckom posudku, ktorý vypracoval Ing. Igor Šinský, kde cena za m<sup>2</sup> bola vyčíslená sumou : 10,00 € za m<sup>2</sup>. Zároveň informoval prítomných o nákladoch obce, ktoré obec uhradila za vypracovanie znaleckého posudku a za vypracovanie uvedeného geometrického plánu. Znalecký posudok : 75,00€, geometrický plán : 250,00 €. Uznesením č. 71/8/2016 zo dňa 20.5.2016 obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vysporiadaním tejto parcely formou odpredaja za podmienok, že všetky náklady s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj geometrického plánu bude znášať kupujúci. Starosta obce požiadal preto prítomných o schválenie zámeru predaja uvedenej nehnuteľnosti, spôsob predaja a za akú cenu sa bude tento pozemok odpredávať.

- Juraj Rožek – som za cenu znaleckého posudku, aj keď je to veľká suma, ale je to spravodlivé, aj pri určení ceny za predaj horných pozemkov – p.č. 280/43, sme tiež stanovili cenu podľa znaleckého posudku
- Ing. Obšivanová – ja navrhujem stanoviť cenu podľa vypracovaného znaleckého posudku

Po rozprave sa poslanci OZ spoločne dohodli na cene za odpredaj nehnuteľností : 15,32 € za m<sup>2</sup>

Starosta obce požiadal prítomných o hlasovanie za určenie ceny za predaj nehnuteľnosti : 15,32 € za m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva : 10,00 € za m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku + celkové náklady 325,00 € /výpočet: 10,00 € x 61 m<sup>2</sup> + náklady 325,00 €/ a spôsob predaja nehnuteľností - z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za dôvody sa považujú :

- Novovytvorená parc. č. 170/3 – ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup>, je príslušným pozemkom k parc. č. 8, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená budova so súpisným číslom 6
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-117/2016 nie je pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľná

Hlasovanie bolo nasledovné:

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

Týmto hlasovaním bola stanovená cena za odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností : 15,32 € za m<sup>2</sup> a spôsob predaja : z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie :

**Uznesenie č. 107/11/2016**

**K bodu 7. Žiadosť Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku /žiadosť vedená pod reg. zn. 168/016/ – pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**



## **1. Berie na vedomie :**

- a./ Plnenie uznesenia OZ č. 67/7/2016 zo dňa 18.3.2016, plnenie uznesenia OZ č. 71/8/2016 zo dňa 20.05.2016  
plnenie uznesenia OZ č. 89/10/2016 zo dňa 30.9.2016
- b./ Vypracovaný znalecký posudok č. 66/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN, parc. č. 170/1, vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 213 , k. ú. Vozokany, ktorý vypracoval Ing. Igor Šinský, Rybany 475
- c./ Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku - parc. č. 170/1 - ostatné plochy podľa znaleckého posudku č. 66/2016, a to v sume : 10,00 € za m<sup>2</sup>
- d./ Vypracovaný geometrický plán č. 41313381-117/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 170/3, ako novovytvorenej parcely z parcely číslo : 170/1 – ostatné plochy, vedenej na LV obce č. 213, vyhotovený firmou GEOTOP Topoľčany
- e./ Náklady obce na vyhotovenie znaleckého posudku č. 66/2016 vo výške 75,00 € a náklady obce na GP č. 41313381-117/2016 vo výške : 250,00 €, spolu náklady obce : 325,00 €

## **2. Súhlasí :**

- a./ S vytvorením novovzniknutej parcely podľa geometrického plánu č. 41313381-117/2016 zo dňa 07.07.2016 na oddelenie pozemku parc. č. 170/3, vypracovaného firmou GEOTOP Topoľčany, overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 12.10.2016 pod číslom : 583/2016
- b./ S vysporiadaním vlastníckeho práva - novovytvorenej parcely č. 170/3 – ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup>, na základe podanej žiadosti p. Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132, vedenej pod reg. zn. 168/016

## **3. Stanovuje :**

Cenu za odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely podľa GP č. 41313381-117/2016 a to vo výške : 15,32 € za m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva zo stanovenej všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 66/2016 : 10,00 € za m<sup>2</sup> a z ceny nákladov obce na vypracovanie znaleckého posudku č. 66/2016 a z ceny nákladov na vypracovanie GP č. 41313381-117/2016

## **4. Schvaľuje :**

### **Zámer obce Vozokany predat' nehnuteľný majetok :**

Pozemok registra CKN, parcela č. 170/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vytvorená geometrickým plánom č. 41313381-117/2016, overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 12.10.2016 pod číslom 583/2016, vedená Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. , za cenu : 15,32 € za m<sup>2</sup>

**Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:**

- Novovytvorená parc. č. 170/3 – ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup> , je príľahlým pozemkom k parc. č. 8 , ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená budova so súpisným číslom 6
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-117/2016 nie je pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľná

## **5. Odporúča starostovi obce :**

Zpracovať do podmienok prevodu vyššie uvedenej nehnuteľností nasledovné:

- náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

## **K bodu 8. Ján Skačányi a manž. Magdaléna – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /žiadosť zo dňa 02.11.2016, vedené pod reg. zn. 408/016/ :**

Starosta obce predložil prítomným žiadosť manž. Skačányiových o odkúpenie obecného pozemku - parc.č. 73/3 – ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola starostom obce prednesená v plnom znení, tak ako o to žiadali manželia Skačányiovi vo svojej podanej žiadosti. Na úvod starosta doplnil, že OZ nemá povinnosť odôvodniť, prečo neodpredáva svoj majetok, žiadny zákon to neukladá

- Ing. Katarína Obšivanová – ja som nič nezatajila, tak ako je uvedené v liste, je to urážka verejného činiteľa, čo Vás k tomu viedlo?

-p. Ján Skačányi – vyslovil svoj názor k podanej žiadosti

- p. Juraj Rožek – chceme nájsť riešenie, ktoré bude vhodné pre obe strany, len Vás prosím, aby ste už nevypisovali takéto listy, a aby sme sa tu takto neurážali, navrhujem odročiť prejednanie Vašej žiadosti na ďalšie zasadnutie OZ, aby sa mohli k Vašej žiadosti znovu vyjadriť aj poslanci, ktorí tu nie sú

Po rozprave poslancov, starostu obce a prítomného žiadateľa p. Skačányiho bolo dohodnuté, že uvedená žiadosť sa odročuje na prejednanie na najbližšie zasadnutie OZ.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 108/11/2016**

## **K bodu 8. Ján Skačányi a manž. Magdaléna – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /žiadosť zo dňa 02.11.2016, vedené pod reg. zn. 408/016/ :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p

### **1. Berie na vedomie :**

Žiadosť p. Jána Skačányiho a manž. Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37 o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 73/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, vedenú na LV obce ako ostatné plochy, vedenú pod reg. zn. č. 408/016

### **2. Odročuje:**

Prejednanie žiadosti p. Jána Skačányiho a manželky Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37 o odkúpenie obecného pozemku- parc. č. 73/3, vedené pod reg. zn. 408/016 na najbližšie zasadnutie OZ.

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

**K bodu 9. Žiadosť p. Kamila Susku, bytom Bojná č. 866 o prenájom pozemku, vedené pod reg. zn. 413/016:**

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Kamila Susku, trvale bytom Bojná č. 866 o prenájom pozemku, parc. č. 280/21, ktorá je vo vlastníctve obce. Uviedol, že uvedený pozemok chce menovaný využívať ako záhradu, a na pozemok by chcel umiestniť aj mobilný dom na kolesách, kde by chcel bývať. Starosta obce upresnil prítomným o akú parcelu sa priamo jedná.

- Ing. Obšivanová – ja nesúhlasím s týmto prenájomom, aj z hygienických dôvodov
- Juraj Rožek – ja tiež nesúhlasím, a pre obec je tento pozemok v budúcnosti využiteľný na iné účely

Po rozprave poslancov starosta obce požiadal prítomných o hlasovanie s otázkou :

„Kto je za schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – parc. č. 280/21 ?“

Hlasovanie bolo nasledovné:

Za prenájom nehnuteľnosti : 0

Proti prenájomu nehnuteľnosti : 2 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek/

Zdržal sa hlasovania : 1 /Juraj Hollan/

Počet prítomných pri hlasovaní : 3

**Na základe uvedeného hlasovania zámer prenájmu nehnuteľnosti – parc.č. 280/21 nebol schválený.**

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 109/11/2016**

**K bodu 9. Žiadosť p. Kamila Susku, bytom Bojná č. 866 o prenájom pozemku, vedené pod reg. zn. 413/016:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.**

**1. Neschvaľuje:**

Zámer prenájmu nehnuteľnosti – pozemku, parcela CKN - parc. č. 280/21, k. ú. Vozokany, vedenú na LV obce č. 213 ako trvalé trávnaté porasty, z dôvodu, že uvedený pozemok je pre obec využiteľným pre iné účely

## **2. Zamietá :**

Žiadosť p. Kamila Susku, trvale bytom Bojná č. 866, o prenájom nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 280/21 – vedenú pod reg. zn. 413/016, a to z dôvodu neschválenia zámeru prenájmu nehnuteľnosti

**Hlasovanie:** za: 2 /Juraj Rožek, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 1 /Juraj Hollan/  
prítomných : 3

## **K bodu 10. Žiadosť p. Michala Uhlíka, bytom Vozokany č. 172 o odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce, vedené pod reg. zn. 416/016 :**

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Michala Uhlíka, trvale bytom Vozokany č. 172 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – parc. č. 280/62, vedenú pod reg. zn. 416/016, ktorú menovaný osobne priniesol natunajší obecný úrad dňa 16.11.2016 v popoludňajších hodinách. Starosta obce požiadal prítomných poslancov o odročenie prerokovania uvedenej žiadosti z dôvodu, že táto žiadosť bola na obecný úrad doručená včera v popoludňajších hodinách /1 deň pred konaním zasadnutia OZ/, na obecnom úrade som v tom čase nebol, a dnes bol sviatok, tak neviem presne povedať, o ktorú parcelu sa priamo jedná, v žiadosti nie je ani bližšie napísané, o akú výmeru o odkúpenie sa jedná, zároveň uviedol, že p. Michal Uhlík pri podaní žiadosti pracovníčke OcU uviedol, že sa dostaví ešte v piatok ráno na tunajší obecný úrad za účelom podania bližších informácií ohľadne podanej žiadosti. Upovedomil prítomných aj o tom, že nemá vedomosti o tom, že by p. Michal Uhlík už niekedy v minulosti žiadal tunajší obecný úrad o odkúpenie uvedenej parcely, tak, ako to uviedol vo svojej žiadosti. Aj túto informáciu je potrebné preveriť. Pokiaľ mi je známe, tak p. Uhlík žiadal v roku 2013 o odkúpenie pozemku – 17 m<sup>2</sup> pod rodinným domom, a táto parcela mu bola aj odpredaná.

Prítomní uvedené vzali na vedomie a uvedenú žiadosť odročujú na prejednanie na najbližšie zasadnutie OZ.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

## **Uznesenie č. 110/11/2016**

## **K bodu 10. Žiadosť p. Michala Uhlíka, bytom Vozokany č. 172 o odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce, vedené pod reg. zn. 416/016 :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

### **1. Berie na vedomie:**

Žiadosť p. Michala Uhlíka, trvale bytom Vozokany č. 172 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – parc. č. 280/62, vedenú pod reg. zn. 416/016

### **2. Odročuje :**

Prejednanie žiadosti p. Michala Uhlíka, trvale bytom Vozokany č. 172 o odkúpenie pozemku, vedenú pod reg. zn. 416/016 na najbližšie zasadnutie OZ

**Hlasovanie:** za: 3 /Juraj Rožek, Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 3

**11. Rôzne, Diskusia :**

Zo strany prítomných poslancov a hostí neboli podané žiadne závažné pripomienky a dotazy.

**12. Záver :**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,30 hod.

**Zapísala: Burzová Renáta**

.....

**Jaroslav Bazala**  
**starosta obce**

.....

**Overovatelia:**

Ing. Katarína Obšivanová

.....

Juraj Hollan

.....

