

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného dňa 30. 09. 2016 na Obecnom úrade – Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 17,00 hodine

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
- voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. štvrťrok 2016 – hlavný kontrolór obce
4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 08. 2016
5. Rozpočtové opatrenia obce č. 5/2016, č. 6/2016 a č. 7/2016
Návrh rozpočtového opatrenia č. 8/2016 – obecné zastupiteľstvo
6. Opätovné prerokovanie žiadosti Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 170/1, vedené pod reg. zn. 168/016
7. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Jána Skačányiho a manž. Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37 o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 73/3, vedené pod reg. zn. 189/016
8. Vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43
9. Rôzne, Diskusia
10. Záver

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí - občanov obce. Ospravedlnení poslanci: p. Juraj Hollan a Jozef Kucharovič ml.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 3, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ – program schválený bez ďalších doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určení :

Overovatelia zápisnice: p. Juraj Rožek a p. Jozef Valko

Zapisovateľka: Renáta Burzová

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 84/10/2016

k bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Konštatuje :

Počet prítomných poslancov : 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

2. Schvaľuje :

a./ Program rokovania OZ bez ďalších doplňujúcich zmien programu

b./ Overovateľov zápisnice : Juraj Rožek, Jozef Valko

c./ Zapisovateľku : Renáta Burzová

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia:

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24.06.2016 – splnené vo všetkých bodoch

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 85/10/2016

k bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie :

Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24.06.2016 – splnené vo všetkých bodoch

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. štvrťrok 2016 – hlavný kontrolór obce :

Hlavný kontrolór obce predložil prítomným správu z vykonanej následnej finančnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. Štvrťrok 2016, ktorú vykonal dňa 18.08.2016 na Obecnom úrade vo Vozokanoch, v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016, upovedomil prítomných, že kontrolou neboli zistené žiadne porušenia všeobecne záväzných predpisov /materiál HK – správu z vykonanej následnej finančnej kontroly bol doručený každému poslancovi OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice/ K uvedenému neboli zo strany žiadne pripomienky a prítomní berú na vedomie predloženú správu z vykonanej následnej finančnej kontroly hospodárenia obce hlavného kontrolóra obce k 30.06.2016 bez pripomienok. Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 86/10/2016

k bodu 3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. štvrťrok 2016 – hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie:

Správu z vykonanej následnej finančnej kontroly hospodárenia obce Vozokany hlavným kontrolórom obce za II. Štvrťrok 2016 bez pripomienok

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 08. 2016 :

Starosta obce predložil prítomným plnenie finančného rozpočtu obce k 31.08.2016 /plnenie rozpočtu obce bolo odovzdané v písomnej forme každému poslancovi 5 dní pred konaním zasadnutia/ a oboznámil prítomných o stave finančných prostriedkov obce k 31.08.2016. K uvedenému bodu neboli žiadne pripomienky zo strany prítomných, a prítomní poslanci uvedené berú na vedomie

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 87/10/2016

k bodu 4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31.08.2016

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Berie na vedomie :

Plnenie rozpočtu obce a informácie o stave finančných prostriedkov obce k 31.08.2016 bez pripomienok

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 5. Rozpočtové opatrenia obce č. 5/2016, č. 6/2016 a č. 7/2016, Návrh rozpočtového opatrenia č. 8/2016 – obecné zastupiteľstvo :

Pracovníčka obce predložila prítomným rozpočtové opatrenia obce, ktoré boli vykonané v zmysle zásad rozpočtového hospodárenia obce , a to:

- Rozpočtové opatrenie č. 5/2016, uskutočnené dňa 23.8.2016, účel : príjem finančných prostriedkov od spoločnosti Envi-Pak, a.s. a z Recyklačného fondu /úprava príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu obce/
- Rozpočtové opatrenie č. 6/2016 uskutočnené dňa 31.08.2016 /úprava príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu obce starostom obce v zmysle zásad rozpočtového hospodárenia obce/
- Rozpočtové opatrenie č. 7/2016, uskutočnené dňa 07.09.2016, účel: obdržanie dotácie na podporu športu z NSK /úprava príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu obce/

Uvedené predložené rozpočtové opatrenia prítomní poslanci vzali na vedomie .

Starosta obce predložil prítomným návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.8/2016. Jedná sa o úpravu rozpočtu, ktorá zahŕňa úpravu na vybraných položkách a dorozpočtovanie príjmov a výdavkov rozpočtu obce. Vzhľadom k tomu, že v našej obci došlo aj k škodovej udalosti – ku krádeži v športových kabínach TJ dňa 11.9.2016 a obci bola spôsobená škoda aj odcudzením majetku obce, požiadal prítomných predovšetkým aj o odsúhlasenie zakúpenia kamier na ihrisko TJ /rokovalo sa o tomto zakúpení už na predchádzajúcom zasadnutí OZ, nakoľko sa na ihrisku neustále ničí majetok obce/ a o zakúpenie zabezpečovacieho systému na budovu obecného úradu vrátane skladu OcU. Na sklade OcU je potrebné vymeniť aj dvere. Predložil prítomným návrh riešenia a predbežnú cenovú ponuku EZS a monitoring so záznamom a možnosťou vzdialeného pripojenia pre budova OcU a ihriskoTJ. Týmto zakúpením by sa chránil majetok obce, aj proti krádeži, aj proti ničeniu. Všetko sme konzultovali aj s poisťovňou, v ktorej má obec poistený svoj majetok, a ako je potrebné proti krádeži zabezpečiť svoj majetok

- Juraj Rožek – ja súhlasím, a treba zabezpečiť aj kultúrny dom, veľa sa do kultúrneho domu investovalo, a je dobré, aby sa chránil majetok obce
 - Ing. Obšivanová – ja súhlasím, je to potrebné, a treba zabezpečiť aj obecný úrad proti krádeži, aj kultúrny dom
 - starosta obce – ja súhlasím, môže sa zabezpečiť aj kultúrny dom, a zistím ešte všetky skutočnosti ohľadne zabezpečenia
- Prítomní jednohlasne schvaľujú rozpočtové opatrenie č. 8/2016 na úpravu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce podľa predloženého návrhu.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 88/10/2016

k bodu 5. Rozpočtové opatrenia obce č. 5/2016, č. 6/2016 a č. 7/2016, Návrh rozpočtového opatrenia č. 8/2016 – obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie:

- a./ Zmenu rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami č. 5/2016, č. 6/2016 a č. 7/2016 v zmysle zásad rozpočtového hospodárenia obce podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe
- b./ Predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 8/2016

2. Schvaľuje:

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.8/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 6. Opätovné prerokovanie žiadosti Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 170/1, vedené pod reg. zn. 168/016

Starosta obce oboznámil prítomných, že tento bod programu na dnešnom zasadnutí OZ nie je možné riadne prerokovať z dôvodu, že k dnešnému dňu Geometrický plán č. 41313381-117/16, ktorý bol vyhotovený firmou Geotop Topoľčany na oddelenie pozemku - novovytvorenej parcely č. 170/3 – ostatné plochy o výmere 61 m²/oddelená z parcely č. 170/1/, nebol overený na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Topoľčanoch. Navrhol preto tento bod programu riadne prejednať až na ďalšom zasadnutí OZ, a to až po overení uvedeného geometrického plánu správou katastra. Informoval prítomných, že Okresný úrad – katastrálny odbor Topoľčany z vlastného podnetu dňa 27.9.2016 oznámil obci Vozokany začatie konania o oprave chyby – správne j výmery parc. č. 170/1, a to na základe zamerania lomových bodov geodetickou kanceláriou, kde zo zameraných súradníc bola zistená v teréne iná výmera pozemku, ako tá, ktorá bola zapísaná na LV obce. Na základe uvedeného preto OU- katastrálny odbor Topoľčany vydal rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, a až po tejto vykonanej oprave bude možné uvedený geometrický plán overiť správou katastra.

Uvedené vzali prítomní na vedomie a opätovné prejednanie žiadosti Tomáša Hollana o odkúpenie obecného pozemku sa odrokuje na prerokovanie na najbližšie zasadnutie OZ.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 89/10/2016

K bodu 6. Opätovné prerokovanie žiadosti Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 170/1, vedené pod reg. zn. 168/016

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie :

Podanie informácii starostu obce o skutočnosti, že vytvorený Geometrický plán č. 41313381-117/16 na oddelenie pozemku reg. "C" - parc. č. 170/3 – ostatné plochy o výmere 61 m² /novovytvorená parcela z parcely č. 170/1/, vyhotovený firmou Geotop Topoľčany, nebol ku dňu rokovania obecného zastupiteľstva overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany z dôvodu správneho konania o oprave chyby - výmery parcely číslo 170/1, z podnetu Okresného úradu Topoľčany – katastrálneho odboru

2. Odročuje :

Opätovné prejednanie žiadosti Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie časti obecného pozemku – parc. č. 170/1, vedenú pod reg. zn. 168/016 na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva pre vyššie uvedené skutočnosti

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 7. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Jána Skačányiho a manžel. Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37 o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 73/3, vedené pod reg. zn. 189/016 :

Starosta obce predložil prítomným na opätovné prerokovanie žiadostí manžel. Skačányiových o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 73/3 – ostatné plochy o výmere 8 m². Informoval prítomných, že poslanci OZ boli na obhliadke miesta, videli aký je stav, a preto na základe miestnej obhliadky, ktorú vykonali poslanci OZ /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek a Jozef Kucharovič ml./ dňa 26.09.2016 za prítomnosti starostu obce a žiadateľov, požiadal prítomných o vyjadrenie sa k danej žiadosti.

- Ing. Obšivanová – ja by som požiadala hlavného kontrolóra obce o jeho stanovisko a vyjadrenie sa k tejto žiadosti
- Ing. Kuník, HK obce - ja som oboznámený s touto žiadosťou od začiatku, už som vyjadril aj svoj názor, ja žiadateľov osobne nepoznám, bol som sa aj osobne pozrieť na mieste, pozemok je súbežný s komunikáciou, predajom tohto pozemku by vznikol odskok, ja to neodporúčam odpredať, je to v záujme obce si tento pozemok ponechať v celosti, nakoľko je výhodný pre obec, napríklad v budúcnosti pri možnej výstavbe kanalizácie, žiadatelia by mali vedieť, že každá žiadosť o odpredaj pozemku alebo iného majetku obce sa posudzuje samostatne a obecné zastupiteľstvo nemusí vôbec zdôvodňovať, prečo svoj majetok neodpredáva, toto si myslím, a malo by to byť hlavne v záujme obce si tento pozemok ponechať
- Juraj Rožek – to nie je žiadna osobná zaujatosť a prikláňam sa k názoru hlavného kontrolóra obce, je to v záujme obce si tento pozemok ponechať

Starosta obce požiadal prítomných o hlasovanie s otázkou : „Kto je za schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti – parc. č. 73/3 – ostatné plochy o výmere 8 m²?“ Hlasovanie bolo nasledovné :

Za predaj nehnuteľnosti : 0
Protí predaju nehnuteľnosti : 3 /In. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Jozef Valko/
Zdržal i sa hlasovania : 0
Počet prítomných pri hlasovaní : 3

Na základe uvedeného hlasovania zámer predaja nehnuteľnosti – parc. č. 73/3 – ostatné plochy o výmere 8 m², nebol schválený.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 90/10/2016

K bodu 7. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Jána Skačányiho a manž. Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37 o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 73/3, vedené pod reg. zn. 189/016

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Neschvaľuje:

Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku, parcela CKN - parc. č. 73/3 o výmere 8 m², k. ú. Vozokany, vedenú na LV obce č. 213 ako ostatné plochy

2. Zamieta :

Žiadosť p. Jána Skačányiho a manž. Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37, o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 73/3 – ostatné plochy o výmere 8 m², vedenú pod reg. zn. 189/016, a to z dôvodu neschválenia zámeru predaja nehnuteľnosti

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 8. Vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 :

Na základe podaných žiadostí zo strany občanov a na základe dlhoročnej problematiky vo veci vysporiadania vlastníckych práv prihradených pozemkov – parc. č. 280/43 zo strany vlastníkov príľahlých pozemkov, a na základe predošlých rokovaní poslancov OZ v uvedenej veci a prijatých uznesení OZ /uznesenie č.66/7/2016 zo dňa 18.3.2016, uznesenie č. 70/8/2016 zo dňa 20.5.2016/ starosta obce otvoril bod - pokračovanie vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 : Starosta obce predniesol prítomným vyhotovený geometrický plán č. 41313381-118/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 280/124 –280/132 /ako novovytvorené parcely – pôvodná parcela č. 280/43/, ktorý vyhotovila firma GEOTOP Topoľčany dňa 7.9.2016,a ktorý bol overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 23.9.2016 pod číslom 635/2016. Informoval prítomných, že každý pozemok má inú výmeru, nie sú rovnaké. Upovedomil, že novovytvorená parcela – p. č. č. 280/43 o výmere 143 m² sa nebude predávať, zostane naďalej vo vlastníctve obce, odpredávať sa budú len novovytvorené parcely, a to : parc. č. 280/124 – 280/132 – celkom teda 9 pozemkov. Informoval prítomných o znaleckom posudku, ktorý vypracoval Ing. Igor Šinský, kde cena za m² bola v tejto lokalite vyčíslená sumou : 4,00 € za m². O tejto cene boli informovaní aj občania dotknutých parciel, ktorí sa zúčastnili pracovného stretnutia dňa 07.05.2016 na obecnom úrade – v klube dôchodcov vo Vozokanoch za účelom usporiadania vlastníckych práv k parc.č. 280/43. Zároveň informoval prítomných o nákladoch obce, ktoré obec uhradila za vypracovanie znaleckého posudku a za vypracovanie uvedeného geometrického plánu. Znalecký posudok : 75,00€, geometrický plán : 400,00 €. Uznesením č. 70/8/2016 zo dňa 20.5.2016 obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vysporiadaním tejto parcely formou odpredaja za podmienok, že všetky náklady s vypracovaním znaleckého posudku, ako aj geometrického plánu budú znášať kupujúci , preto rozpočítaním týchto nákladov medzi všetkých nadobúdateľov by vyšla cena : 0,17 € za m². Starosta obce požiadal preto prítomných o schválenie zámeru predaja nehnuteľností, spôsob predaja a za akú cenu sa budú tieto pozemky odpredávať.

- Ing. Obšivanová – ja navrhujem stanoviť cenu podľa vypracovaného znaleckého posudku, aby nám v budúcnosti zo strany občanov nebolo vyčítané, že sme neadekvátne hospodárili a nakladali s majetkom obce, nepreferujem vôbec rodinné vzťahy, myslím si, že takto je to fér, aby nám to niekto v budúcnosti nevyčítal

- Juraj Rožek – súhlasím s touto cenou, je to férové ísť podľa znaleckého posudku, som za túto cenu

Po rozprave sa poslanci OZ spoločne dohodli na cene za odpredaj nehnuteľností : 4,17 € za m²
Starosta obce požiadal prítomných o hlasovanie za určenie ceny za predaj nehnuteľností : 4,17 € za m², ktorá pozostáva :
4,00 € za m² podľa znaleckého posudku + náklady 0,17 € za m² /výpočet: - celkové náklady : 475,00 € : výmera 2 760 m²/
a spôsob predaja nehnuteľností - z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za dôvody sa považujú :

- Vysporiadanie vlastníckych práv k dlhodobému užívaniu pozemkov vlastníkov priľahlých pozemkov, ktorí majú príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemkom vo svojom vlastníctve
- Uvedené novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie sú pre obec v budúcnosti využiteľné

Hlasovanie bolo nasledovné:

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

Týmto hlasovaním bola stanovená cena za odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností : 4,17 € za m² a spôsob predaja :
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Poslanci dohodli, že s každým nadobúdateľom / kupujúcim/ bude uzatvorená samostatná kúpno – predajná zmluva.
Zo strany poslancov bolo starostovi obce odporúčané zapracovať do podmienok prevodu uvedených nehnuteľností, aj to,
že v prípade, že nedôjde k samotnému prevodu nehnuteľnosti v stanovenom termíne, obec bude riešiť novovzniknuté parcely
nájomnými zmluvami v zmysle zákona o nakladaní s majetkom obce.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 91/10/2016

K bodu 8. Vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v z. n .p.**

1. Berie na vedomie :

- a./ Plnenie uznesenia OZ č. 66/7/2016 zo dňa 18.3.2016 a plnenie uznesenia OZ č. 70/8/2016 zo dňa 20.05.2016
- b./ Vypracovaný znalecký posudok č. 67/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN, parc. č. 280/43,
vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 213 , k. ú. Vozokany, ktorý vypracoval Ing. Igor Šinský, Rybany 475
- c./ Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku pre trvalé trávnaté porasty - parc. č. 280/43 o výmere 2 760 m²
podľa znaleckého posudku č. 67/2016, a to v sume : 4,00 € za m²
- d./ Vypracovaný geometrický plán č. 41313381-118/2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 280/124 – 280/132 ako
novovytvorené parcely z parcely číslo : 280/43 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2 760 m² vedených na LV
obce č. 213, vyhotovený firmou GEOTOP Topoľčany
- e./ Náklady obce na vyhotovenie znaleckého posudku č. 67/2016 vo výške 75,00 € a náklady obce na GP č.
41313381-118/2016 vo výške : 400,00 €, spolu náklady obce : 475,00 €

2. Súhlasí :

- a./ S vysporiadaním vlastníckych práv k dlhodobému užívaniu pozemkov vlastníkov priľahlých pozemkov, ktorí majú príslušnú časť z parcely č. 280/43, ktorá je vo vlastníctve obce, v oplotení pričlenenú k pozemkom vo svojom vlastníctve
- b./ S vytvorením novovzniknutých parcel podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 zo dňa 07.09.2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 280/124 – 280/132, vypracovaného firmou GEOTOP Topoľčany, overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 23.09.2016 pod číslom : 635/2016

3. Stanovuje :

Cenu za odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností – novovytvorených parcel podľa GP č. 41313381-118/2016 a to vo výške : 4,17 € za m², ktorá pozostáva zo stanovenej všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 67/2016 : 4,00 € za m² a z ceny nákladov obce na vypracovanie znaleckého posudku č. 67/2016 a z ceny nákladov na vypracovanie GP č. 41313381-118/2016 /75,00 € + 400,00 € = 475,00 € : 2 760 m² = 0,17 €/

4. Schvaľuje :

Zámer obce Vozokany predat' nehnuteľný majetok - celkom 9 pozemkov :

Novovytvorené pozemky registra CKN, parcely č. 280/124 – 280/132 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2 617 m², vytvorené geometrickým plánom č. 41313381-118/2016 z parcely číslo 280/43, vyhotoveným firmou GEOTOP Topoľčany, overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 23.09.2016 pod číslom 635/2016, ktoré sú vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 213, k. ú. obce Vozokany z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. za cenu : 4,17 € za m²

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckych práv k dlhodobému užívaniu pozemkov vlastníkov priľahlých pozemkov, ktorí majú príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemkom vo svojom vlastníctve
- Uvedené novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie sú pre obec v budúcnosti využiteľné

Jedná sa o predaj nasledovných parcel, ktoré boli vytvorené GP č. 41313381-118/2016 z parcely číslo 280/43 :

1. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/124 – trvalé trávnaté porasty o výmere 275 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je priľahlým pozemkom k parcele registra CKN č. 280/12, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa : Vičan Jozef, bytom Hlohovec, Závalie 1330/58
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 146,75 €, t.j. 4,17 € za m²

2. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/125 – trvalé trávnaté porasty o výmere 269 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je príslušným pozemkom k parcele registra CKN č. 280/13, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov :
Miho František a manž. Margita Mihová, obaja trvale bytom Vozokany č. 175
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 121,73 €, t.j. 4,17 € za m²

3. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/126 – trvalé trávnaté porasty o výmere 278 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je príslušným pozemkom k parcele registra CKN č. 280/14, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov :
Vavrda Vladimír a manž. Ladislava Vavrdová, obaja trvale bytom Vozokany č. 169
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 159,26 €, t.j. 4,17 € za m²

4. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/127 – trvalé trávnaté porasty o výmere 287 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je príslušným pozemkom k parcele registra CKN č. 280/15, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa :
Stanislav Hollan, trvale bytom Vozokany č. 132
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 196,79 €, t.j. 4,17 € za m²

5. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/128 – trvalé trávnaté porasty o výmere 308 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je príslušným pozemkom k parcele registra CKN č. 280/16, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa :
Hano Marián, trvale bytom Vozokany č. 177
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 284,36 €, t.j. 4,17 € za m²

6. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/129 – trvalé trávnaté porasty o výmere 297 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je príslušným pozemkom k parcele registra CKN č. 280/17, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa :
Franko Pavol, trvale bytom Vozokany č. 137
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 238,49 €, t.j. 4,17 € za m²

7. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/130 – trvalé trávnaté porasty o výmere 284 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je príslušným pozemkom k parcele registra CKN č. 280/18, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov :
Obšivan Milan a manž. Jana Obšivanová, trvale bytom Vozokany č. 127
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 184,28 €, t.j. 4,17 € za m²

8. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/131 – trvalé trávnaté porasty o výmere 293 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je príslušným pozemkom k parcele registra CKN č. 280/31 a 280/32, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa :
Franko Ján, trvale bytom Vozokany č. 131
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 221,81 €, t.j. 4,17 € za m²

9. pozemok :

Novovytvorená parcela číslo 280/132 – trvalé trávnaté porasty o výmere 326 m², ktorá je vo vlastníctve obce, je príslušným pozemkom k parcele registra CKN č. 280/20, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa :
Okša Jozef, trvale bytom Lužany č.5
a pozemok sa odpredáva za sumu : 1 359,42 €, t.j. 4,17 € za m²

S každým účastníkom bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Novovytvorená parcela číslo 280/43 - trvalé trávnaté porasty o výmere 143 m², zostáva naďalej vo vlastníctve obce a nie je predmetom zámeru predaja nehnuteľnosti

5. Odporúča starostovi obce :

Zpracovať do podmienok prevodu vyššie uvedených nehnuteľností nasledovné:

- náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci
- v prípade, že k prevodu jednotlivých parciel pre vlastníkov nedôjde k prevodu majetku k stanovenému termínu, obec bude riešiť novovzniknuté parcely nájomnými zmluvami v zmysle zákona č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde cena nájmu bude stanovená podľa znaleckého posudku

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 9. Rôzne, Diskusia :

Starosta obce požiadal prítomných o predloženie svojich požiadaviek.

Juraj Rožek – problém s dažďovou kanalizáciou, ktorej časť je na pozemku p. Ing. Moniky Kúsekovej PhD, kanalizácia je vedená na súkromnom pozemku, informovala ma o tom, že podala žiadosť aj na obecný úrad, aby to obec na vlastné náklady odstránila, ak sa to však odstráni, prideme o možnosť na odvod vody do dažďovej kanalizácie, je s tým veľký problém, v zime sa tam spúšťa sneh a ten steká zo svahov dolu, požiadal preto prítomného host'a p. Jozefa Kucharoviča st. o vyjadrenie sa, ako to vlastne bolo, nakoľko táto dažďová kanalizácia sa vybuďovala počas doby, keď bol on starostom obce

- starosta obce - informoval prítomných o tom, že obecný úrad obdržal dňa 21.9.2016 písomnú žiadosť od Ing. Moniky Kúsekovej PhD. o odstránenie neidentifikovateľného potrubia, ktoré sa nachádza na pozemku - parc. č. 642/13, ktorého je vlastníčkou spolu s Ninou Torokovou, oboznámil prítomných, že sa jedná o pozemok, na ktorom sa nachádza časť tejto dažďovej kanalizácie, informoval prítomných aj o tom, že osobne sa s p. Ing. Kúsekovou PhD. rozprával a navrhol jej možné riešenie, a to také, že by obec zakúpila na vlastné náklady ďalšie odvodňovacie rúry, ale museli by prechádzať aj cez jej pozemok

- Jozef Kucharovič st. – vysvetlil situáciu, informoval, že obec na túto dažďovú kanalizáciu obdržala dotáciu ešte v roku 2010, a to vo výške 5 000,00 €, dotáciu obci pomohol vybaviť predseda PD Nitrianska Blatnica p. Eduard Torok, bolo to na jeho podnet a s touto výstavbou súhlasil, aj s potiahnutím časti na jeho pozemok, pretože on bol vtedy vlastníkom pozemku, ale bez písomného súhlasu, inak sa to urobiť nedalo, a na potiahnutie dažďovej kanalizácie ďalej, až po ihrisko, nemala obec peniaze, kanál bol na obecnej komunikácii odjakživa, dali sa tam len rúry a z bezpečnostných dôvodov boli tieto rúry zahrnuté, keď som zisťoval v tom období, či je potrebné povolenie zo životného prostredia, a či je potrebné stavebné povolenie, bolo mi povedané, že nie je, ale na obci je určite založený doklad, že Mesto Topoľčany – stavebný úrad dal obci súhlas na stavebné úpravy – výkopové práce pri budovaní dažďovej kanalizácie, ja som nič neporušil, a neurobil som žiadnu chybu, vybuďovala to obec, len časť je na súkromnom pozemku – asi 5m, a všetky doklady sú určite založené na úrade, ale ja si myslím, že problém je vo vypúšťaní žump do tejto dažďovej kanalizácie

- Juraj Rožek – voda sa musí niekde vypúšťať, problém je, že časť toho potrubia je na súkromnom pozemku, musí sa táto problematika riešiť, bolo by dobré osloviť ešte raz p. Ing. Moniku Kúsekovú PhD., a skúsiť sa s ňou nejako dohodnúť, inak sa bude musieť rozkopáť asfalt na komunikácii

- starosta obce – bohužiaľ, bude sa musieť prekopáť obecná cesta a vyústiť to dolu do kanála, budú to náklady pre obec, bude sa to musieť dať urobiť, aj projektová dokumentácia, vybaviť stavebné povolenie, asi 50 m sa to bude musieť potiahnuť až dolu, ja skúsím osloviť ešte p. Ing. Moniku Kúsekovú PhD. a nájsť nejaké riešenie, aby sa tento problém vyriešil, inak by musela obec vrátiť dotáciu, ak by sa táto vybudovaná dažďová kanalizácia odstránila

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 92/10/2016

K bodu 9. Rôzne, Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie:

Podanie informácii starostu obce o podanej žiadosti p. Ing. Moniky Kúsekovej PhD. zo dňa 21.09.2016, vedenú pod reg. zn. 363/016, vo veci odstránenia neidentifikovateľného potrubia z pozemku - z parcely číslo 642/13, ktorý je v jej vlastníctve v jednej polovici, druhá polovica je vo vlastníctve Niny Torokovej

2. Odporúča :

Starostovi obce riešiť problematiku vybudovanej dažďovej kanalizácie na ulici k ihrisku – na parc. č 757, ktorá bola financovaná z poskytnutej dotácie z Rezervy vlády SR v roku 2010 vo výške : 5 000,00 € a osloviť vlastníkov pozemku – parcely číslo 642/13, na ktorom je vybudovaná časť dažďovej kanalizácie, za účelom predĺženia dažďovej kanalizácie a uloženia odvodňovacích rúr dažďovej kanalizácie do zeme s ich súhlasom, informovať poslancov OZ o výsledku doriešenia uvedenej žiadosti, aby mohla byť táto problematika opätovne riešená na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Jozef Valko, Juraj Rožek/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 10. Záver :

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,45 hod.

Zapísala: Burzová Renáta

Jaroslav Bazala
starosta obce

Overovatelia:

Juraj Rožek
Jozef Valko

