

# Z á p i s n i c a

## z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného dňa 20.05.2016 na Obecnom úrade- Klub dôchodcov o 19,00 hodine

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie  
- voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Vysporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43
4. Opätovné prerokovanie žiadosti Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 170/1, vedené pod reg. zn. 168/016
5. Žiadosť p. Jána Skačányiho a manž. Magdalény, obaja bytom Vozokany č.37 o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 73/3, vedené pod reg. zn. 189/016
6. Žiadosť Ladislava Šveca ml., bytom Vozokany č. 139 o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 117, vedené pod reg. zn. 205/016
7. Výškové zameranie obecných pozemkov a geometrické zameranie pozemkov vo vlastníctve obce
8. Rôzne, Diskusia
9. Záver

**Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny**

### K bodu č. 1 Otvorenie- voľba overovateľov zápisnice :

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných občanov obce. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 4, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ – program schválený bez ďalších doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :

Overovatelia zápisnice: Juraj Hollan, Jozef Kucharovič ml.

Zapisovateľka: Ing. Katarína Obšivanová

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

### Uznesenie č. 68/8/2016

### K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice:

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

#### **1. Konštatuje:**

Počet prítomných poslancov : 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

## **2. Schvaľuje :**

- a./ Program rokovania OZ bez ďalších doplňujúcich zmien programu
- b./ Overovateľov zápisnice : Juraj Hollan, Jozef Kucharovič ml.
- c./ Zapisovateľku : Ing. Katarína Obšivanová

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Hollan, Jozef Kucharovič ml, Juraj Rožek /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

## **K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia:**

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 18.03.2016, splnené vo všetkých bodoch. Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 69/8/2016**

## **K bodu 2. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.**

**berie na vedomie :**

Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 18.03.2016 – splnené vo všetkých bodoch

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Hollan, Jozef Kucharovič ml, Juraj Rožek /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

## **K bodu 3. Vysporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43 :**

Starosta obce predniesol prítomným informáciu, že spolu s poslancami OZ bolo uskutočnené pracovné stretnutie s občanmi – dotknutými osobami, ktoré sa týkalo vysporiadania vlastníckych práv k parcele č. 280/43 – pracovné stretnutie konané dňa 07.05.2016. Informoval, že bol vypracovaný znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty k pozemku, posudkom bola určená cena : 4,00 € za m<sup>2</sup>. Zároveň informoval, že je nevyhnutné dať vypracovať geometrický plán k vysporiadaniu týchto pozemkov – zameranie pozemkov a stanoviť predbežnú cenu. Upozornil aj na to, že všetky náklady spojené s vysporiadaním vlastníckych práv k danému pozemku budú znášať kupujúci.

-p. Juraj Hollán – opýtal sa, či sa bavíme o zadných častiach pozemkov

- starosta obce - rozprávame o vysporiadaní zadných častí pozemkov, zároveň informoval, že by bolo dobré vysporiadať aj iné pozemky

- starosta obce – položil otázku na poslancov, či súhlasia s vysporiadaním týchto pozemkov, či má v tejto veci ďalej konať, a či má dať obec vypracovať geometrický plán k zameraniu pozemkov, aby sa táto problematika už vyriešila. S vypracovaním geometrického plánu prítomní poslanci jednohlasne súhlasili.

- starosta obce – požiadal prítomných o vyjadrenie sa k stanoveniu predbežnej ceny za predaj pozemkov

Prítomní poslanci sa k stanoveniu predbežnej ceny vyjadrili nasledovne:

- Ing.Obšivanová - navrhla cenu 3,00 € za m2
- p. Juraj Rožek - navrhol cenu 2,50 | za m2
- Kucharovič Jozef .ml - konštatoval, že ideme pod znalecký posudok, - spomenul zásadu rovnakého zaobchádzania s občanmi v obci, navrhol cenu ako bolo predané v lokalite p. Michalovi Uhlíkovi
- p. Juraj Hollán - navrhujem cenu podľa znaleckého posudku 4,00 eura

Na základe uvedených vyjadrení poslancov dal starosta obce hlasovať:

Kto je za predbežnú cenu?

- 2,50 € za m2 – za : 1 /Juraj Rožek /  
proti: 1 /Juraj Hollán /  
zdržali sa : 2 / Katarína Obšivanová , Jozef Kucharovič ml./
- 3,00 € za m2 - za: 1 /Katarína Obšivanová/  
proti : 1 /Juraj Rožek/  
zdržali sa : 2 /Jozef Kucharovič ml., Juraj Hollán /
- 4,00 € za m2 - za : 1 /Juraj Hollán/  
proti : 2 /Katarína Obšivanová, Juraj Rožek/  
zdržal sa : 1 /Jozef Kucharovič ml./
- 6,00 € za m2 - za : 0  
proti : 2 /Juraj Rožek, Katarína Obšivanová /  
zdržali sa : 2 / Jozef Kucharovič ml., Juraj Hollán /

Na základe jednotlivých výsledkov hlasovania poslancov, predbežná cena za predaj pozemkov – parc. č. 280/43 nebola schválená.

Nakoľko poslanci OZ súhlasia v vysporiadaním uvedenej nehnuteľnosti – pozemku parc. č 280/43, ktorá je vo vlastníctve obce s dotknutými osobami, ktorí uvedenú parcelu dlhodobu užívajú, o tomto zámere sa bude opätovne rokovať na najbližšom zasadnutí OZ. K samotnému schváleniu zámeru predaja nehnuteľnosti - parc. č. 280/43 je potrebné však túto parcelu geometricky rozčleniť na novovytvorené parcely. Preto je potrebné dať vypracovať geometrický plán a zamerať jednotlivé pozemky pre kupujúcich tak, ako bolo dohodnuté na pracovnom stretnutí dňa 07.05.2016 /bez ponechania cesty/ Medzi dotknuté osoby patria :

p. Juraj Hollan, bytom Topoľčany, Tríbečská 1542, p. Franko Ján, bytom Vozokany č. 131, p. Obšivan Milan, bytom Vozokany č. 127, p. Franko Pavol, bytom Vozokany č. 137, p. Marián Hano, bytom Vozokany, p.Stanislav Hollan, bytom Vozokany č. 132, p. Vladimír Vavrda, bytom Vozokany č. 169 a p. František Miho, bytom Vozokany č. 175

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

### **Uznesenie č. 70/8/2016**

### **K bodu 3. Vysporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – parc. č. 280/43:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

**1. súhlasí :**

- a./ S vysporiadaním nehnuteľnosti – parcely registra „C“ – parc. č. 280/43 o výmere 2 760 m<sup>2</sup> - trvalé trávnaté porasty, ktorá je vo vlastníctve obce Vozokany, vedená na LV obce č. 213, ktorá bude geometrickým plánom rozdelená na novovytvorené parcely, a to formou odpredaja všetkým dotknutým osobám za podmienok, že všetky náklady / vypracovanie znaleckého posudku, vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra/ budú znášať kupujúci
- b./ S vypracovaním a vytvorením geometrického plánu na rozdelenie parcely registra „C“ - parcely č. 280/43

**2. odporúča :**

Starostovi obce dať vypracovať geometrický plán na rozdelenie parcely č. 280/43, ktorý je potrebný pre schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti - k vysporiadaniu vlastníckych práv k novovytvoreným parcelám, ktoré vzniknú geometrickým plánom z rozdelenia parcely č. 280/43

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Hollan, Jozef Kucharovič ml, Juraj Rožek /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

**K bodu 4. Opätovné prerokovanie žiadosti Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 170/1, vedené pod reg. zn. 168/016 :**

Starosta obce upovedomil prítomných, že dňa 16.5.2016 predložil p. Tomáš Hollan, bytom Vozokany č. 132 novú žiadosť /pôvodná žiadosť bola zo dňa 18.3.2016/, kde už bližšie špecifikuje, o ktorú časť pozemku z parc. č. 170/1 má záujem a v akej výmere. Jedná sa presne o predzáhradku rodinného domu, súp. č. 6 vo výmere 60 m<sup>2</sup> Starosta obce vysvetlil, že postup pri predaji pozemku p. Tomášovi Hollanovi by bol podobný ako pri predchádzajúcom bode.

V tomto bode sa poslanci OZ vyjadrili nasledovne:

- p. Juraj Rožek- ja súhlasím

- p. Kucharovič Jozef ml. - vyjadril názor, že by sme mali predávať pozemky za rovnakých podmienok pri predaji

- Ing. Obšivanová- súhlasím s predajom a som za to, že by mali byť rovnaké podmienky pre tých, ktorí tieto pozemky dlhodobo užívajú

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 71/8/2016**

**K bodu 4. Opätovné prerokovanie žiadosti T. Hollána, bytom Vozokany č. 132 o odkúpenie obecného pozemku- parc. č. 170/1 vedené pod reg. zn. 168/016 :**

## **Obecné zastupitel'stvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

### **1. Berie na vedomie :**

Žiadosť p. Tomáša Hollana, bytom Vozokany č. 132 zo dňa 16.05.2016 vedenú pod reg. zn. 236/016 o odkúpenie časti pozemku - predzáhradky, z parcely číslo 170/1, vo výmere 60 m<sup>2</sup>

### **2. S ú h l a s í :**

a./ S vysporiadaním časti nehnuteľnosti – parcely registra „C“ – parc. č. 170/1 – časť o výmere 60 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, ktorá je vo vlastníctve obce Vozokany, vedená na LV obce č. 213, a ktorá bude geometrickým plánom vytvorená ako novovytvorená parcela, a to formou odpredaja za podmienok, že všetky náklady /vypracovanie znaleckého posudku, vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy, návrh na vklad do katastra/ bude znášať kupujúci

b./ S vypracovaním a vytvorením geometrického plánu na rozdelenie parcely registra „C“ - parcely č. 170/1

### **3. o d p o r ú č a :**

Starostovi obce dať vypracovať geometrický plán na rozdelenie parcely č. 170/1, ktorý je potrebný pre schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti - k vysporiadaniu vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele, ktorá vznikne geometrickým plánom z rozdelenia parcely č. 170/1

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Hollan, Jozef Kucharovič ml, Juraj Rožek /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

### **K bodu 5. Žiadosť p. Jána Skačányviho a manž. Magdalény, obaja bytom Vozokany č.37 o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 73/3, vedené pod reg. zn. 189/016 :**

Starosta obce predniesol prítomným 3.žiadosť manželov Skačányiových o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 73/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, doručenú na obecný úrad dňa 04.04.2016, vedenú pod reg. zn. 189/016.

Počas čítania žiadosti – listu, starosta informoval prítomných, že všetky ostatné plochy, ktoré obec vlastní, v sebe zahŕňajú i komunikácie. V rámci žiadosti bolo spomenuté i to, že starosta im nevydal oprávnenie na odpadovú čističku vôd, na čo starosta reagoval, že to nie je v jeho kompetencii, ale o vydaní rozhodnutia na ČOV rozhoduje príslušný Okresný úrad – odbor životného prostredia Topoľčany. Na margo kontroly zo strany NKU, ktorá bola taktiež v liste spomenutá, starosta povedal, že možno by bolo aj dobré, aby kontrola prebehla, aspoň by sa vyriešila daná problematika

- p. Juraj Rožek- trošku ma to zaskočilo, aj to čo napísali na starostu, že aký má prehľad o obci

- starosta obce – odporúčam, aby ste sa išli všetci pozrieť na tvar miesta, a zistili tak aký je skutkový stav

a navrhujem odročiť podanú žiadosť na prejednanie na najbližšie zasadnutie OZ, po zistení skutkového stavu

- Ing. Obšivanová- možno by bolo dobré, aby sme sa tam išli spolu všetci poslanci pozrieť

-p. Juraj Rožek- bolo by to najrozumnejšie, aby sme to videli a doriešili

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

## Uznesenie č. 72/8//2016

### K bodu 5. Žiadosť p. Jána Skačányiho a manž. Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37 o odkúpenie obecného pozemku – parc.č.73/3, vedené pod reg. zn. 189/016

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p

#### **1. Berie na vedomie :**

Žiadosť p. Jána Skačányiho a manž. Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37 o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 73/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, vedenú na LV obce ako ostatné plochy, vedenú pod reg. značkou č. 189/016.

#### **2. Odročuje:**

Prejednanie žiadosti p. Jána Skačányiho a manželky Magdalény, obaja bytom Vozokany č. 37 o odkúpenie obecného pozemku- parc. č. 73/3, vedené pod reg. zn. 189/016 na najbližšie zasadnutie OZ.

**Hlasovanie:** za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Hollan, Juraj Rožek /  
proti : 0  
zdržal sa: 1 /Jozef Kucharovič ml./  
prítomných : 4

### K bodu 6. Žiadosť Ladislava Šveca ml., bytom Vozokany č. 139 o odkúpenie obecného pozemku -parc. č. 117, vedené pod reg. zn. 205/016

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Ladislava Šveca ml., bytom Vozokany č. 139 o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 117, vedenú pod reg. zn. 205/016. Jedná sa o pozemok o výmere 241 m<sup>2</sup>, vedené ako zastavané plochy, ako dôvod kúpy menovaný uviedol, že pozemok sa nachádza pri záhrade jeho otca a predmetnú parcelu chce využiť na záhradu.

V rozprave tohto bodu programu sa poslanci vyjadrili, že pozemok sa nachádza v strede dediny a spomenuli i možnosť vytvorenia oddychovej zóny. V tomto bode starosta obce načrtnol i problematiku vytvorenia zberného dvora v obci, ale rozloha musí spĺňať príslušné parametre.

Starosta obce požiadal preto o hlasovanie s otázkou: „Kto je za schválenie - za predaj nehnuteľnosti podľa predloženej žiadosti“

Hlasovanie bolo nasledovné:

Za predaj pozemku : 1 /Jozef Kucharovič ml./  
Proti predaju pozemku : 0  
Zdržali sa : 3 /Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek/  
Prítomných : 4

Na základe uvedeného hlasovania nebol schválený zámer predaja nehnuteľnosti – parc. č. 117 o výmere 241 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, ktorá je vo vlastníctve obce.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

## Uznesenie č.73/8/2016

### K bodu 6. Žiadosť Ladislava Šveca ml., bytom Vozokany č. 139 o odkúpenie obecného pozemku – parc. č.117, vedené pod reg. zn. 205/016

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p

#### 1. Berie na vedomie :

Predloženú žiadosť Ladislava Šveca ml., bytom Vozokany č.139 o odkúpenie obecného pozemku - parc. č.117, vedené pod reg. zn. 205/016

#### 2 . Neschvaľuje:

Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 117 o výmere 241 m2, vedenú na LV obce č. 213 ako zastavané plochy.

#### 3. Zamietá:

Žiadosť Ladislava Šveca ml., bytom Vozokany č. 139 o odkúpenie pozemku - parc. č. 117 o výmere 241 m2 – zastavané plochy v plnom rozsahu, a to z dôvodu neschválenia zámeru predaja uvedenej nehnuteľnosti

**Hlasovanie :** Za predaj pozemku : 1 /Jozef Kucharovič ml./  
Proti predaju pozemku : 0  
Zdržali sa : 3 /Juraj Hollan, Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek/  
Prítomných : 4

### K bodu 7. Výškové zameranie obecných pozemkov a geometrické zameranie pozemkov vo vlastníctve obce :

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že obec má možnosť získať finančné prostriedky v rámci MAS Radošinka. Informoval poslancov, že by chcel dať vybudovať chodník pri hlavnej ceste, ďalej chodník pri klube dôchodcov, chodník – cestu, ktorá vedie od hlavnej cesty smerom k obecnému úradu. Z tohto dôvodu je potrebné dať urobiť ale polohopisné a výškopisné zameranie obecných pozemkov. Bez tohto zamerania pozemkov nie je možné dať vypracovať projektové dokumentácie. Jedná sa o pozemky – par.č. 87/3, 167, 421/4- vedľa hlavnej cesty.

Ďalej predniesol prítomným požiadavku na schválenie geometrického vytýčenia pozemkov vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemky parc. č. 167 a 757.

Rozprava poslancov OZ:

-p. Juraj Rožek- čo s tým parkoviskom pri cintoríne?

- starosta obce – treba tam kúpiť rúry

- Ing.. Obšivanová- nebol by problém pri vybudovaní chodníka?

- starosta obce- nebol by problém, nakoľko aj priestor pred kostolom máme v prenájme a mohli sme ho dať vydláždiť

Starosta obce sa spýtal poslancov, že či by oni mali nejaký nápad

- p. Juraj Hollan - odpovedal, že inde by nebolo ani kde niečo vybudovať

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

## Uznesenie č.74/8//2016

### K bodu č. 7 Výškové zameranie obecných pozemkov a geometrické zameranie pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n.p.

#### **1. Berie na vedomie :**

Informácie starostu obce o možnosti získania finančných prostriedkov pre obec v rámci MAS Radošinka

#### **2. Schvaľuje:**

- a./ Polohopisné a výškopisné zameranie pozemkov vo vlastníctve obce - parc. č. 87/3, 167 a 421/4 za účelom vypracovania projektovej dokumentácie
- b./ Geometrické vytyčovacie práce pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce - parc. č. 167 a 757

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Hollan, Jozef Kucharovič ml, Juraj Rožek /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

#### **K bodu 8. Rôzne, Diskusia :**

- Kucharovič Jozef ml. - opomenul, že vytopilo p. Petra Bečku, ako to tam je?
- starosta obce - povodie Váhu by si to malo vysporiadať, my nemôžeme zasahovať do súkromných pozemkov
- Kucharovič Jozef ml - sa opýtal či tam nie je nejaký súkromný pozemok, nakoľko problematika vytopenia sa týkala viacerých osôb
- starosta obce - chcel by som sa venovať tejto problematike a hlavne vytvoriť kanál, ktorý by dažďovú vodu odvádzal, budú tu geodeti dal by som zamerať pozemky, ktorých sa to týka
- p. Vatrta Ján - ale nie podľa Roepu, ? - spýtal sa či je správne zameraný pozemok aj u susedov
- starosta obce - budem sa snažiť dať to zamerať, keď tu budú geodeti
- Kucharovič Jozef ml. - popri diskusie žiada, aby mu bola poskytnutá kópia zápisnice
- Hollan Tomáš - na minulom zastupiteľstve ste mi povedali, že cenu za pozemok mi povieť na budúcom zastupiteľstve, ako vidím neviete sa dohodnúť na cene.
- Kuchrovič Jozef ml. - postup zo zákona musí byť dodržaný
- p. František Miho - kto zaplatí geometrický plán, keď si pozemky neodkúpime?
- starosta obce - na margo k odkúpeniu pozemku, o ktorý má záujem p. Hollán Tomáš dodal, že najskôr musí byť vypracovaný geometrický plán a potom sa môže schváliť zámer predaja nehnuteľnosti
- p. Hollan Juraj - sa spýtal, či by nemohlo byť otvorené aj bez toho, že by nemali odkúpenú tú časť pozemku, o ktorú majú záujem
- Hollán Tomáš - nemôže to byť otvorené
- starosta obce - pred budúcim zastupiteľstvom zvolám poslancov, aby sa dohodli na cene
- p. Kucharovič Jozef st. - sa spýtal či riešime aj p. Uhlíka, lebo to bola tiež pôvodná parcela, prečo riešime tieto pozemky, prečo neriešime i p. Uhlíka?
- starosta obce - pretože na túto parcelu bola podaná žiadosť o odkúpenie
- p. Kucharovič Jozef st. - čo keby si dal niekto iný žiadosť na odkúpenie tejto parcely?
- starosta obce - riešilo by to Obecné zastupiteľstvo



**K bodu 9. Záver :**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,50 hod.

**Zapísala: Ing. Katarína Obšivanová**

.....

**Jaroslav Bazala**  
**starosta obce**

.....

**Overovatelia:**

Juraj Hollan

.....

Jozef Kucharovič ml.

.....