

Dohoda o finančnom vysporiadaní

uzatvorená v zmysle § 51 občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

Obec Vozokany

Zastúpená : Jaroslav Bazala – starosta obce

Sídlo : Vozokany 100, 956 05

IČO : 00311324

DIČ : 2021248581

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu : 13 220 192/0200

IBAN : SK96 0200 0000 0000 1322 0192

- na strane jednej (ďalej len „obec Vozokany“)

a

p. Davide Dario

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom : Topoľčany

Číslo OP :

- na strane druhej (ďalej len „oprávnený“)

Článok I.

1. Obec Vozokany dňa 18.11.2007 uzatvorila s p. Davide Dariom kúpnu zmluvu, kde oprávnený p. Davide Dario odpredal obci Vozokany do jej výlučného vlastníctva svoje parcely v k. ú. Vozokany : parc. č. 280/21 – orná pôda o výmere 300 m² a parc. č. 280/41 - orná pôda o výmere 300 m² /oba pozemky boli v celkovej výmere 600 m²/, a to za cenu 100,00 SK za m², t. j. za 60 000,00 Sk – prepočet v eurách : 1 991,64 €. Rozhodnutie o povolení vkladu v prospech obce Vozokany bolo vydané Správou katastra Topoľčany dňa 15.02.2008. Uvedené parcely obec Vozokany odkúpila od oprávneného za účelom, že pozemky budú slúžiť ako prístupová cesta k rodinným domom.
2. V kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2007 bola cena za odpredaj uvedených pozemkov dohodnutá, ako vysporiadanie započítania pohľadávok, a to tak, že obec menovanému vydá obecný pozemok, ktorý bude vytvorený a rozparcelovaný novým geometrickým plánom, a to v lokalite IBV Hložie vo výmere 600 m².

3. Oprávnený podal obci Vozokany dňa 23.03.2018 svoju písomnú žiadosť vo veci vysporiadania vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom. Nakoľko obec Vozokany ku dňu podania žiadosti o vysporiadanie vlastníckeho práva nevydal oprávnenému žiadny pozemok, starosta obce v uvedenej veci konal a bolo mu právne potvrdené, že vysporiadanie vlastníckeho práva vydaním pozemku podľa predloženej žiadosti z právneho hľadiska už nie je možné, nakoľko sa jedná už o právne premlčanú dobu /viac ako 10 rokov/ – oprávnený p. Davide Dario sa mal uchádzať o vysporiadanie a o vydanie pozemku do troch rokov od uzatvorenej kúpnej zmluvy, čo však neurobil.
4. Nakoľko sa jedná o skutočnosť, že p. Davide Dario skutočne v roku 2007 odpredal svoje pozemky – ornú pôdu v celkovej výmere 600 m² do vlastníctva obce Vozokany, a obec záväzok k nemu ku dňu jeho podanej žiadosti nevysporiadala ani finančne, ani vydaním žiadneho nového pozemku, z morálneho a ľudského hľadiska obec Vozokany pristupuje na možnosť finančného vyrovnania záväzku, a to vyplatením finančnej čiastky oprávnenému vo výške : 1 991,64 € /slovom: tisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov/, za cenu podľa kúpnej zmluvy zo dňa 18.11.2007.

Článok II.

1. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. v bode 1. tejto dohody boli vo vlastníctve oprávneného a oprávnený ich obci Vozokany previedol do jej výlučného vlastníctva podľa kúpnej zmluvy zo dňa 18.11.2007 /povolenie vkladu vydané Správou katastra Topoľčany dňa 15.02.2008/ a sú skutočne vo vlastníctve obce Vozokany, vedené na LV č. 213 a obec Vozokany voči oprávnenému svoj záväzok nevyrovnala vydaním žiadneho pozemku, zmluvné stany pristupujú k uzatvoreniu dohody o finančnom vysporiadaní, a to tak, že obec Vozokany zaplatí oprávnenému z titulu vysporiadania finančných nárokov, ktoré vyplývajú oprávnenému z článku I tejto dohody, sumu vo výške: 1 991,64 € /slovom: tisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov/.
2. Finančné vysporiadanie s oprávneným schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vozokany dňa 25.06.2018, uznesenie č. 187/19/2018 písm. a./ v nasledovnom znení :
„Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p. **schvaľuje** vysporiadanie vlastníckeho práva s p. Davidom Dariom, bytom Topoľčany, M. Benku 4660/29 za prevod pozemkov do vlastníctva obce – parc. č. 280/21 o výmere 300 m² a parc. č. 280/41 o výmere 300 m², ktoré boli do vlastníctva obce Vozokany prevedené dňa 15.02.2008, a to finančným vysporiadaním – vyplatením sumy vo výške 1 991,64 €, a to podľa ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2007“.
3. Obec Vozokany sa zaväzuje oprávnenému zaplatiť sumu vo výške: 1 991,64 € /slovom: tisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov/ najneskôr do 7 dní od podpísania tejto dohody, na bankový účet oprávneného, číslo účtu v tvare IBAN : SK83 1100 0000 0080 1603 2644 a to podľa dohody zmluvných strán.
4. Oprávnený týmto prehlasuje, že s finančným vyrovnaním záväzku a s vyplatením sumy vo výške: 1 991,64 € /slovom: tisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov/ súhlasí a že si už nebude nárokovať ďalšie finančné alebo iné plnenie od obce Vozokany.

Článok III.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto dohoda sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda o finančnom vysporiadaní nadobúda platnosť dňom podpisu dohody obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce Vozokany (www.vozokany.eu)
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dohoda o finančnom vysporiadaní bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s predmetom dohody, s jej obsahom a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vozokanoch, dňa 19. 07. 2018

.....
Jaroslav Bazala – starosta obce

.....
Davide Dario