

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany, konaného dňa 17.06.2022 na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 18,00 hodine

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
- voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za rok 2021 a stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2021
4. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za I. štvrťrok 2022
5. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2022
6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 05. 2022
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2022
8. Voľby do orgánov samosprávy obce v roku 2022 - určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Vozokany na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026
9. Určenie rozsahu výkonu funkcie novozvoleného starostu obce – rozsah pracovného úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026
10. Odkúpenie nehnuteľností – parcely registra „C“ – parc.č. 152/1, 152/2, 152/3 a budovy obchodu a služieb, súp. č.98 od spoločnosti COOP Jednota Topoľčany - spotrebné družstvo, do vlastníctva obce – schválenie odkúpenia
11. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely – schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Jaroslav Bazala. Privítal všetkých prítomných poslancov, ospravedlnil poslanca p. Jozefa Valka a Ing. Kunika - HK obce, a následne skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 3 a OZ je uznášania schopné
/prítomní poslanci: Ing Katarína Obšivanová, Juraj Rožek a Vlastimil Šiška, neprítomní poslanci: Igor Božik a Jozef Valko/.
Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu OZ, ktorý bol zverejnený na obecnej tabuli, elektronickej úradnej tabuli, webovej stránke obce dňa 10.06.2022 - program zasadnutia OZ bol schválený bez ďalších zmien a doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :
Overovatelia zápisnice : p. Vlastimil Šiška a p. Juraj Rožek
Zapisovateľka: Renáta Burzová
Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 151/18/2022

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Konštatuje :

Počet prítomných poslancov: 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

2. Schvaľuje :

- a./ Návrh programu rokovania OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 10.06.2022 , a to bez ďalších dopĺňujúcich zmien programu
- b./ Overovateľov zápisnice : p. Vlastimil Šiška a p. Juraj Rožek
- c./ Zapisovateľku : Renáta Burzová

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva, konaného dňa 11.03.2022 /na predchádzajúcom zasadnutí bola schválená zmena rozpočtu obce – RO č. 2/2022 - vykonané, odoslané na MF SR cez systém RISSAM v zákonom stanovenej lehote, uskutočnené rokovanie s PD Nitrianska Blatnica o ďalšom užívaní pozemkov – poľnohospodárskej pôdy, uskutočnené celoobecné oslavy stavania mája v obci dňa 30.04.2022/

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 152/18/2022

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie:

Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.03.2022 - splnené

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 3. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za rok 2021 a stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2021:

Starosta obce predložil prítomným na schválenie Záverečný účet obce Vozokany za kalendárny rok 2021, ktorého návrh bol riadne vyvesený pod dobu 15 dní pred konaním zasadnutia OZ na ÚTO, elektronickej úradnej tabuli, ako aj na webovej stránke obce /návrh ZÚ bol vyvesený dňa 29.03.2022/, k predloženému návrhu záverečného účtu obce neboli vznesené žiadne pripomienky – záverečný účet nebol pripomienkovaný.

Starosta obce predniesol prítomným stanovisko HK obce k návrhu záverečného účtu, kde hlavný kontrolór obce odporúča OZ schváliť záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 bez výhrady /záverečný účet obce, stanovisko HK k záverečnému účtu boli odoslané každému poslancovi k preštudovaniu elektronicke 7 dní pred konaním zasadnutia OZ/.

Prítomní k predloženému návrhu záverečnému účtu nemali žiadne pripomienky, berú na vedomie stanovisko HK k záverečnému účtu a schvaľujú záverečný účet obce za rok 2021 bez výhrady. Pracovníčka obce p. Burzová vysvetlila, že vzhľadom k tomu, že obec má za rok 2021 pre tvorbu rezervného fondu výsledok hospodárenia kladný, a to prebytok rozpočtu v sume : 13 835,94 € zistený podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a./ a b./ zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p a zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 21 958,89 €, je celý zdrojom rezervného fondu, nakoľko obec nevytvára žiadne iné fondy a bude preúčtovaný v roku 2022, a to po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve, riadne cez účty 221 a 261 v celkovej sume : 35 794,83 €.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 153/18/2022

K bodu 3. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za rok 2021 a stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2021 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

1. Berie na vedomie :

- a./ Predložený návrh záverečného účtu obce za rok 2021 bez vznesených pripomienok zo strany FO a PO
- b./ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2021

1. Schvaľuje:

- a./ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 bez výhrady
- b./ Prebytok rozpočtu v sume 13 835,94 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhujeme použiť na :
 - tvorbu rezervného fondu obce v sume : 13 835,94 EUR

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 21 958,89 € bol vysporiadaný z :

- rezervného fondu obce vo výške : 21 958,89 EUR

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce z tohto prebytku žiadne finančné prostriedky nevyklučujú, ktoré by bolo možné použiť v rozpočtovom roku v súlade s ustanovením § 8 odsek 4 a 5 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Celkový prebytok hospodárenia obce za rok 2021 je vo výške : 35 794,83 EUR.

c./ Použitie prebytku hospodárenia v sume : 35 794,83 € na tvorbu rezervného fondu obce.

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 4. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za I. štvrt'rok 2022:

Starosta obce predložil prítomným správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce dňa 09.05.2022 na OcÚ vo Vozokanoch, a to za obdobie k 31.03.2022, upovedomil prítomných, že kontrolou neboli zistené žiadne porušenia všeobecne záväzných predpisov /materiál HK – správa z vykonanej kontroly bola doručená e-mailovou poštou každému poslancovi OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice/ K uvedenému neboli zo strany žiadne pripomienky a prítomní berú na vedomie predloženú správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce hlavného kontrolóra obce k 31.03.2022 bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 154/18/2022

K bodu 4. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za 1. štvrt'rok 2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie:

Správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce HK obce k 31.03.2022 bez pripomienok

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2022 :

V tomto bode starosta obce predložil prítomným na schválenie vypracovaný plán kontrolnej činnosti HK obce na obdobie 2. polroka 2022 /plán kontrolnej činnosti bol odovzdaný každému poslancovi e-mailom/. Starosta obce upovedomil prítomných o tom, že plán kontrolnej činnosti bol vyvesený po dobu 15 dní na ÚTO, elektronickej úradnej tabuli a na webovej stránke obce v zmysle zákona. Prítomní jednohlasne schvaľujú plán kontrolnej činnosti HK obce na obdobie 2. polroka 2022 bez pripomienok a bez ďalších požadovaných bodov na doplnenie. Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 155/18/2022

K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie:

Predložený návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2022 bez pripomienok a bez ďalších požadovaných bodov na doplnenie

2. Schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2022 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 05. 2022 :

Starosta obce predložil prítomným plnenie finančného rozpočtu obce k 31.05.2022 /plnenie rozpočtu obce bolo odovzdané v písomnej forme každému poslancovi 7 dní pred konaním zasadnutia/ a oboznámil prítomných o stave finančných prostriedkov obce k 31.05.2022.

K uvedenému bodu neboli žiadne pripomienky zo strany prítomných a prítomní poslanci uvedené berú na vedomie. Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 156/18/2022

k bodu 6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31.05.2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie :

Plnenie rozpočtu obce a informácie o stave finančných prostriedkov obce k 31.05.2022 bez pripomienok

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2022 :

Starosta obce predložil prítomným návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2022 na úpravu rozpočtu obce. Bližšie upresnil o aké rozpočtové položky sa priamo jedná /predovšetkým: údržba viacúčelového ihriska, prenájom ihriska, športový deň detí, správne poplatky, verejné obstarávanie a iné/. Predniesol prítomným aké investičné akcie by chcel realizovať, preto požiadal prítomných o schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu obce. Uviedol, že sa jedná predovšetkým o uskutočnenie investičného zámeru obce : Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie – parc. č. 167 v sume : 25 000,00 €, upovedomil prítomných, že dal vypracovať už projektovú dokumentáciu pre tento investičný zámer, v sume : 600,00 € a to z dôvodu, že do 30.4.2022 bolo potrebné podať žiadosť na poskytnutie dotácie spoločnosti : Lesy SR, š.p. na financovanie uvedeného zámeru. Informoval, že jednal osobne so zástupcom spoločnosti Lesy SR, š.p. a obec podala žiadosť na poskytnutie FP na rekonštrukciu časti komunikácie – p.č. 167, do dnešného dňa však spoločnosť Lesy SR, š.p. obci nezaslala žiadne vyjadrenie k podanej žiadosti. Podotkol, že ak nebudú obci zo strany spoločnosti Lesy SR, š.p. poskytnuté žiadne finančné prostriedky na túto rekonštrukciu, obec dá obmedzenie – zákaz pre vjazd ťažkých nákladných áut, nakoľko sú neustále sťažnosti zo strany občanov na znehodnocovanie a ničenie komunikácie, obec dá žiadosť na dopravný inšpektorát, bude potrebná pasportizácia. Ďalej starosta obce uviedol, že je nevyhnutné zabezpečiť nákup pracovného stroja na údržbu verejnej zelene: Krovinoresu, potrebné by bolo vyčleniť zhruba : 1 200,00 €. Vo veci odkúpenia budovy a pozemku od spoločnosti COOP Jednota do vlastníctva obce v celkovej sume: 20 000,00 € je potrebné rozčlenenie na rozpočtové položky, podľa návrhu kúpnej zmluvy by sa jednalo : nákup budovy : 18 200,00 € a nákup pozemkov: 1 800,00 €. K uvedenému návrhu RO č. 3/2022 a k použitiu FP rezervného fondu obce neboli žiadne pripomienky. Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 157/18/2022

K bodu 7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. berie na vedomie :

- a./ Predložený návrh na Uskutočnenie investičného zámeru obce : „Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie – parc. č. 167“
- b./ Predložený návrh na nákup pracovného stroja na údržbu verejnej zelene: Krovinoresu
- c./ Predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2022

2. Schvaľuje :

- a./ Uskutočnenie investičného zámeru obce : „Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie – parc. č. 167“
- b./ Nákup pracovného stroja na údržbu verejnej zelene v obci : „Krovinorez“
- c./ Použitie rezervného fondu obce na vypracovanie projektovej dokumentácie pre investičný zámer :
„Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie – par.č. 167“ v sume : 600,00 € /slovom: šesto eur/
- d./ Použitie rezervného fondu obce na uskutočnenie investičného zámeru :
„ Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie – par.č. 167“ v sume : 25 000,00 € /slovom: dvadsaťpäťtisíc eur/
- e./ Použitie rezervného fondu obce na nákup dlhodobého majetku obce – pracovného stroja „Krovinorez“
v sume: 1 200,00 € /slovom: tisícdvesto eur/
- f./ Použitie rezervného fondu obce na uskutočnenie investičného zámeru :
„Odkúpenie budovy a pozemku od spoločnosti COOP Jednota do vlastníctva obce“ v celkovej sume:
20 000,00 € /slovom: dvadsaťtisíc eur/
/v členení na rozpočtové položky: nákup budov, objektov alebo ich častí : 18 200,00 €
nákup pozemkov: 1 800,00 €/
- g./ Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c), d) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 8. Voľby do orgánov samosprávy obce v roku 2022 - určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Vozokany na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 :

Starosta obce oboznámil prítomných s konaním volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré už boli vyhlásené predsedom NR SR a ktoré sa budú konať dňa 29. októbra 2022, voľby budú spojené s voľbami do orgánov samosprávnych krajov. Povinnosťou OZ v zmysle zákona o voľbách do orgánov samosprávy obce, je určiť počet volebných obvodov, počet volených poslancov OZ, a to podľa počtu obyvateľov obce, obec Vozokany : 346 obyvateľov, preto počet poslancov pre našu obec môže byť v rozsahu 3-5 poslanci, preto požiadal o predloženie návrhov na určenie počtu poslancov. Prítomní jednohlasne navrhujú schváliť počet poslancov tak, ako to bolo doposiaľ, a to v počte : 5 poslancov
Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 158/18/2022

K bodu 8. Voľby do orgánov samosprávy obce v roku 2022 - určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Vozokany na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany

u r č u j e

- a./ na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., v súlade s rozhodnutím predsedu NR SR o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo zverejnené v Zbierke zákonov SR č. 209/2022 Z. z. určuje pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva obce Vozokany konané dňa 29.10.2022 jeden volebný obvod
- b./ v súlade s § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p. na celé nasledujúce volebné obdobie : 2022 – 2026 počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Vozokany : 5 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/

proti: 0

zdržal sa: 0

prítomných: 3

K bodu 9. Určenie rozsahu výkonu funkcie novozvoleného starostu obce – rozsah pracovného úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 :

Starosta obce oboznámil prítomných o povinnosti obecného zastupiteľstva, určiť rozsah výkonu funkcie novozvoleného starostu obce – a to rozsah pracovného úväzku na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026, tento rozsah úväzku musí byť určený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z .n .p., a to najneskôr 90 dní pred konaním volieb do orgánov samosprávy obcí . Týmto požiadal prítomných o podanie návrhov k stanoveniu pracovného úväzku.

Po rozprave poslancov bolo jednohlasne schválené : výkon funkcie novozvoleného starostu obce – rozsah pracovného úväzku na nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 v skrátenom rozsahu : čiastočný úväzok na 50%

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 159/18/2022

K bodu 9. Určenie rozsahu výkonu funkcie novozvoleného starostu obce – rozsah pracovného úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany

u r č u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i.) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p. na celé nasledujúce volebné obdobie : 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Vozokany takto :

- vykonávanie funkcie starostu obce v skrátenom rozsahu : na čiastočný úväzok : 50 %.

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 10. Odkúpenie nehnuteľností – parcely registra „C“ – parc.č. 152/1, 152/2, 152/3 a budovy obchodu a služieb, súp. č.98 od spoločnosti COOP Jednota Topoľčany - spotrebné družstvo, do vlastníctva obce – schválenie odkúpenia :

Starosta obce informoval prítomných, že odkúpenie uvedených nehnuteľností do vlastníctva obce už bolo viackrát prerokované na predošlých zasadnutiach OZ.

Starosta obce oboznámil prítomných, že budova obchodu a služieb, súp.č. 98 bola už riadne zapísaná do LV č. 13 spoločnosti COOP Jednota – SD Topoľčany. Z dôvodu, že OZ obce Vozokany prejavilo záujem o odkúpenie nehnuteľností, a uvedené odkúpenie už bolo prejednávané na predošlých zasadnutiach OZ, a budova už bola zapísaná do LV /zo strany obce sa čakalo už len na tento právny úkon/, predložil prítomným návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorú predložila spoločnosť COOP Jednota- SD Topoľčany.

Jedná sa priamo o odkúpenie nehnuteľností v k. ú. obce Vozokany, vedené na LV č. 13, a to :

- parcela č. 152/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m²,
 - parcela č. 152/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m²
 - parcela č. 152/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m²,
- a stavba, súpisné číslo 98, označená ako obchodná budova /budova obchodu a služieb/, stojaca na parcele č. 145/4, 152/3 a 153/2

Podľa návrhu v kúpnej zmluve, cena za odkúpenie nehnuteľnosti – pozemkov a budovy spolu predstavuje sumu: 20 000,00 €, z toho: 1 800,00 € je kúpna cena za pozemky /180 m² x 10,00 €/m²/ a kúpna cena za budovu je : 18 200,00 €.

Prítomní jednohlasne schvaľujú odkúpenie nehnuteľností – parc.č. 152/1, 152/2, 152/3 a budovy obchodu a služieb, súp.č. 98 od spoločnosti COOP Jednota Topoľčany – spotrebné družstvo do vlastníctva obce za celkovú sumu : 20 000,00 €, z toho: pozemky : 1 800,00 €, budova súp.č. 98 : 18 200,00 €. Uvedené nehnuteľností obec Vozokany odkupuje do svojho výlučného vlastníctva vo verejnom záujme – za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru na území obce Vozokany.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú na náklady kupujúceho – t.j. obce Vozokany.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 160/18/2022

K bodu 10. Odkúpenie nehnuteľností – parcely registra „C“ – parc.č. 152/1, 152/2, 152/3 a budovy obchodu a služieb, súp. č.98 od spoločnosti COOP Jednota Topoľčany - spotrebné družstvo, do vlastníctva obce – schválenie odkúpenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. berie na vedomie :

a./ Predložené informácie o zapísaní budovy obchodu a služieb, súp. č. 98 do LV č.13 vlastníka :

COOP Jednota – spotrebné družstvo Topoľčany, Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00168904

b./ Predložený návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností - pozemkov – parcely registra „C“ v k. ú. Vozokany, a to:

- parcela č. 152/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²
- parcela č. 152/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
- parcela č. 152/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²

a budovy, súp. č. 98 do výlučného vlastníctva obce od vlastníka : COOP Jednota – spotrebné družstvo Topoľčany, Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00168904 za celkovú kúpnu cenu nehnuteľností spolu vo výške :

20 000,00 € /slovom: dvadsaťtisíc euro/

2. schvaľuje :

a./ Odkúpenie nehnuteľností – pozemkov, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Vozokany, zapísané na LV č. 13, vedeného Okresným úradom Topoľčany - katastrálnym odborom, pre okres : Topoľčany, obec : Vozokany, k. ú. Vozokany :

- parcela č. 152/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²
- parcela č. 152/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
- parcela č. 152/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²

od vlastníka : COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00168904 za cenu 10,00 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu : 1 800,00 € (180 m² x 10,00 €/m²), slovom: tisícosemsto eur, do výlučného vlastníctva obce

b./ Odkúpenie nehnuteľnosti – stavby, súp. č. 98, označené ako druh stavby : 14 - Budova obchodu a služieb, stojacej na parcele číslo : 145/4, 152/3 a 153/2 v k. ú. Vozokany, zapísané na LV č. 13, vedeného Okresným úradom Topoľčany - katastrálnym odborom, pre okres : Topoľčany, obec : Vozokany, k. ú. Vozokany od vlastníka : COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00168904 za kúpnu cenu : 18 200,00 €, slovom: osemnásťtisícdivesto eur do výlučného vlastníctva obce

c./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy s vlastníkom : COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00168904 na odkúpenie uvedených nehnuteľností :

- parcela č. 152/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²
- parcela č. 152/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²
- parcela č. 152/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
- stavba, súp. číslo 98, označená ako Budova obchodu a služieb na parc. č. 145/4, 152/3 a 153/2

k. ú. Vozokany, ktoré obec Vozokany odkupuje do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu, ktorá predstavuje spolu sumu: 20 000,00 € /slovom: dvadsaťtisíc eur/, z toho : kúpna cena za pozemky : 1 800,00 € a kúpna cena za budovu : 18 200,00 €.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, t.j. obec Vozokany.

d./ Uvedené nehnuteľností – vyššie špecifikované pozemky a stavbu, súp. č. 98 obec Vozokany odkupuje do svojho výlučného vlastníctva vo verejnom záujme – za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru na území obce Vozokany.

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 11. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely – schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností :

Starosta obce predniesol návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely, ktoré užíva subjekt PD Nitrianska Blatnica, predložil prítomným stanovisko právneho zástupcu obce, ktorý odporučil schváliť zámer prenájmu pozemkov priamou ponukou - § 9a ods. 1/ písm. c/ v spojení s ods. 9 / zákona o majetku obcí , t. j. prenájom týchto pozemkov priamou ponukou najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel, t.j. za cenu obvyklú /stanovisko právneho zástupcu tvorí prílohu tejto zápisnice/. Upovedomil prítomných, že do tohto zámeru – zoznamu pozemkov sú zahrnuté všetky pozemky, ktoré PD Nitrianska Blatnica v súčasnosti užíva, vrátane parciel – par.č. 406/5 – zast. plocha o výmere 2341 m² a parc. č. 406/6 – zast. plocha o výmere 1646 m²

- Ing. Monika Kúseková, PhD. – na stretnutí so zástupcom obce a s právnymi zástupcami dňa na PD Nitrianska Blatnica sme sa dohodli na podmienkach uzatvorenia prenájmu a na cene nájmu za 1/ha poľnohospodárskych pozemkov, a to vo výške 100,00 €/ha. Konštatovanie právnych zástupcov bolo také, že obec môže pozemky prenajať podľa osobitného zreteľa. Nakoľko PD Nitrianska Blatnica je užívateľom daných parciel a má uzatvorený nájomný vzťah zo zákona, PD súhlasí iba s touto možnosťou, na ktorej sme sa pri osobnom stretnutí dohodli a nerozumieme právnenému zástupcovi obce z akého dôvodu zmenil podmienky prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

-starosta obce – áno, bolo to takto dohodnuté, máme k dispozícii prvé stanovisko právneho zástupcu, že prenájom pozemkov môže byť schválený aj osobitným zreteľom /prítomným bolo predložené aj toto písomné stanovisko/, náš právny zástupca nám však odporúča na základe vypracovaného nového stanoviska zámer prenájmu schváliť ako som už spomenul a predložil, priamou ponukou

Na základe uvedeného, starosta obce požiadal prítomných o vyjadrenie sa.
Po rozprave prítomných poslancov dal následne hlasovať za určenie spôsobu prenájmu pozemkov :

„Kto je za schválenie zámeru prenájmu pozemkov priamou ponukou - § 9a ods. 1/ písm. c/ v spojení s ods. 9 / zákona o majetku obcí“ :

hlasovanie bolo nasledovné : za: 0
proti: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
zdržal sa: 0
prítomných: 3

Na základe uvedeného hlasovania – zámer prenájmu pozemkov spôsobom - priamou ponukou - § 9a ods. 1/ písm. c) v spojení s ods. 9 / zákona o majetku obcí“ nebol schválený.

Po uvedenom hlasovaní, dal hlasovať, a to na otázku :
„Kto je za schválenie zámeru prenájmu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa - § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí“ :

hlasovanie bolo nasledovné : za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

Na základe uvedeného bol schválený zámer prenájmu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa - § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Po rozprave poslancov bolo dohodnuté, že osobitne /samostatne/ sa bude riešiť prenájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce, a to:

– parc. č. 406/5 – zast. plocha o výmere 2341 m² a parc.č. 406/6 – zast. plocha o výmere 1646 m²
a prenájom pôdy pod viacúčelovým ihriskom, a to na ďalšom zasadnutí OZ.

Po rozprave a hlasovaní poslancov bol schválený zámer prenájmu pozemkov – poľnohospodárskej pôdy, ktorú užíva PD Nitrianska Blatnica z dôvodu hodných osobitného zreteľa, a to za nasledovných podmienok: nájomná zmluva na dobu 15 rokov, cena za 1/ha : 100,00 € ročne, celková pôda na prenájom : 34 634 m² , t.j. 3,4634 ha /podľa priloženého zoznamu užívaných parciel/, za dôvody hodných osobitného zreteľa sa považuje:

a/nehnutelnosti sú roztratené v katastri obce Vozokany na rôznych miestach a užíva ich Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica v rámci svojich blokových parciel

b/ družstvo už teraz má k týmto pozemkom nájomný vzťah podľa § 22 zákona č. 229/1991 Z. z.

c/ ak by mali byť pozemky prenajaté inému subjektu, odlišnému od Poľnohospodárskeho družstva Nitrianska Blatnica, musela by sa najskôr s PD Nitrianska Blatnica uzavrieť zmluva podnájomná a predmetom zmluvy o užívaní by boli až takto vyčlenené náhradné pozemky. Tento proces je zdĺhavý a vyžaduje si geodetické zameranie náhradných pozemkov
Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 161/18/2022

K bodu 11. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely – schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje :

Zámer obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok :

- prenájom pozemkov v katastri obce Vozokany na poľnohospodárske účely - pozemky registra CKN a EKN v celkovej výmere : 34 634 m² /3,4634 ha/ vo vlastníctve obce, vedené Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, vedené na LV č. 213 a LV č. 561 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zoznam pozemkov vo vlastníctve Obce Vozokany, zahrnuté do zámeru obce ich prenajať :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LV č.	CKN parc.	EKN parc.	Intra-1 Extra-2	Kultúra	Výmera v m ²	Podiel	Výmera na podiel v m ²	Aktuálny užívateľ	Užíva celú/časť	Celková plocha k prenájmu
213	203	-	2	Ostatná plocha	811	1/1	811	PD NB	časť	737 m ²
	204	-	2	Ostatná plocha	3 321	1/1	3 321	PD NB	časť	1 284 m ²
	-	225	2	Orná pôda	16 120	1/1	16 120	PD NB	časť	15 777 m ²
	345	-	2	Ostatná plocha	2 323	1/1	2 323	PD NB	časť	1 566 m ²
	369	-	2	Ostatná plocha	4 571	1/1	4 571	PD NB	časť	20 m ²
	370	-	2	Ostatná plocha	2 277	1/1	2 277	PD NB	časť	443 m ²
	424	-	2	Ostatná plocha	2 258	1/1	2 258	PD NB	časť	2 112 m ²
	716	-	2	Ostatná plocha	4 920	1/1	4 920	PD NB	časť	4 917 m ²
	763	-	2	Ostatná plocha	6 247	1/1	6 247	PD NB	časť	2 937 m ²
561	-	206	2	Orná pôda	323	1/1	323	PD NB	časť	283 m ²
	-	207	2	Orná pôda	728	1/1	728	PD NB	časť	693 m ²
	-	757	2	Orná pôda	3 877	1/1	3 877	PD NB	časť	3758 m ²
	212/9	-	1	Ostatná plocha	48	1/1	48	PD NB	celá	48 m ²
	212/10	-	1	Orná pôda	67	1/1	67	PD NB	časť	59 m ²
	celkom				47 891		47 891			34 634 m²

Doba nájmu : 15 rokov

Cena nájmu : 100,00 €/ha, t. j. 346,34 € /slovom: tristoštyridsaťšesť eur tridsaťštyri centov/ ročne,
za celý predmet nájmu : 34 634 m² /3,4634 ha

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) – nájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. obec Vozokany považuje:

- a/ nehnuteľnosti sú roztratené v katastri obce Vozokany na rôznych miestach a užíva ich Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica v rámci svojich blokových parciel
- b/ družstvo už teraz má k týmto pozemkom nájomný vzťah podľa § 22 zákona č. 229/1991 Z. z.
- c/ ak by mali byť pozemky prenajaté inému subjektu, odlišnému od Poľnohospodárskeho družstva Nitrianska Blatnica, musela by sa najskôr s PD Nitrianska Blatnica uzavrieť zmluva podnájomná a predmetom zmluvy o užívaní by boli až takto vyčlenené náhradné pozemky. Tento proces je zdĺhavý a vyžaduje si geodetické zameranie náhradných pozemkov

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 12. Rôzne :

V tomto bode programu starosta obce predniesol prítomným návrh na uskutočnenie športového podujatia v našej obci a to: „Športový deň detí“, tak ako po minulé roky.

Po rozprave poslancov bolo dohodnuté, že športový deň detí sa v našej obci uskutoční s predpokladaným termínom , a to dňa 09.07. 2022 – sobota, zhruba o 15,30 hod a to na tunajšom viacúčelovom ihrisku a v areáli športových kabín TJ /pre deti sa pripraví rôzne športové disciplíny, možnosť prenájmu nafukovacích atrakcií, napr. nafukovacieho hradu na skákanie, po ukončení športových disciplín sa pripraví pre deti pečenie palacinek, opekačka, v rámci opekačky sa zakúpi občerstvenie – špekačky, chlieb, horčica, kofola, nealko, zároveň sa deťom zakúpia odmeny za športové disciplíny, a to formou sladkostí: zhruba 8,00 €/balíček – financované z rozpočtu obce/. Starosta obce požiadal všetkých prítomných poslancov o pomoc pri organizovaní tohto športového podujatia. Zároveň požiadal prítomnú predsedkyňu PD Nitrianska Blatnica p. Ing. Moniku Kúsekovú, PhD. o súhlasné stanovisko k použitiu športového ihriska na tento deň a poďakoval sa za jej ponuku o sponzorstvo pri organizovaní tohto športového podujatia pre deti.

V tomto bode programu vystúpil p. Juraj Rožek – predseda komisie na ochranu verejného záujmu a predložil prítomným výpis z uznesenia č. 1 Komisie na ochranu verejného záujmu o podanom majetkovom priznaní – Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce Vozokany p. Jaroslava Bazalu za kalendárny rok 2021 - uvedené prítomní vzali na vedomie s konštatovaním, že majetkové priznanie bolo podané v súlade so zák. č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Zo strany ostatných prítomných neboli žiadne pripomienky a dotazy. Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 162/18/2022

K bodu 12. Rôzne :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

1. Berie na vedomie :

- a./ Predložený návrh na uskutočnenie športového podujatia v obci Vozokany pod názvom – „Športový deň detí“, v mesiaci júl 2022

- b./ Výpis z uznesenia č. 1 Komisie na ochranu verejného záujmu o podanom majetkovom priznaní - Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce Vozokany p. Jaroslava Bazalu za kalendárny rok 2021 s konštatovaním, že podané majetkové priznanie starostu obce Vozokany obsahuje všetky požadované náležitosti, jej konanie nie je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 357/2004 Z .z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a skutočnosti uvádzané v majetkovom priznaní sú pravdivé. Uvedené Oznámenie funkcií, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce p. Jaroslava Bazalu za kalendárny rok 2021 bude zverejnené na webovom sídle obce : www.vozokany.eu v zmysle zákona č. 357/2004 Z .z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

2. Schvaľuje :

- a./ Uskutočnenie športového podujatia v obci Vozokany pod názvom : „Športový deň detí“ v mesiaci júl 2022 /predpokladaný termín : 09.07.2022/ na tunajšom viacúčelovom ihrisku a v areáli športových kabín TJ
- b./ Výdavky športového podujatia : „Športový deň detí“, ktorý bude spojený s pečením palaciniiek, opekačkou a s poskytnutím občerstvenia pre deti a rodičov, taktiež výdavky spojené so zakúpením odmien pre deti za športové disciplíny /formou sladkostí : zhruba : 8,00 € balíček/, výdavky budú hradené z vlastných prostriedkov bežného rozpočtu obce

Hlasovanie: za: 3 / Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 3

K bodu 13. Diskusia :

Zo strany prítomným poslancov neboli žiadne návrhy, pripomienky, ani iné príspevky do diskusie.

K bodu 14. Záver :

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,15 hod.

Zapísala: Renáta Burzová

Jaroslav Bazala
starosta obce

Overovatelia:

Vlastimil Šiška

Juraj Rožek

