

Z á p i s n i c a

**zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného
dňa 27. 09. 2021 na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 18,00 hodine**

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
- voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. štvrťrok 2021
4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 08. 2021
5. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021, návrh RO č. 7/2021
6. Schválenie PHSR obce Vozokany na obdobie 2021 -2027
7. Zámer obce Vozokany na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely – vyhlásenie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
8. Rôzne, Diskusia
9. Záver

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Neúčast' na dnešnom zasadnutí OZ ospravedlnil p. Ing. Adrián Kuník – hlavný kontrolór obce. Neprítomní poslanci : p. Jozef Valko a p. Igor Božik.

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 20.09.2021 – program bol schválený bez ďalších zmien a doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :

Overovatelia zápisnice: p. Juraj Rožek a p. Vlastimil Šiška

Zapisovateľka: Renáta Burzová

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 117/14/2021

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Konštatuje :

Počet prítomných poslancov : 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

2. Schvaľuje :

a./ Návrh programu rokovania OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 20.09.2021, a to bez ďalších doplňujúcich zmien programu

b./ Overovateľov zápisnice : p. Juraj Rožek a p. Vlastimil Šiška

c./ Zapisovateľku : p. Renáta Burzová

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška /

proti : 0

zdržal sa: 0

prítomných : 3

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ :

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení zo zasadnutia OZ, konaného dňa 18.06.2021, jednalo sa o konanie Športového dňa detí – uskutočnené, príprava podmienok pre schválenie a vyhlásenie OVS na prenájom nehnuteľností /pozemkov/ na poľnohospodárske účely – splnené, uvedené bude predmetom rokovania bodu 7. dnešného zasadnutia OZ.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 118/14/2021

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie :

Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 18. 06. 2021 – splnené

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška /
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 3. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. štvrt'rok 2021 :

Starosta obce predložil prítomným správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce dňa 22.07.2021 na OcÚ vo Vozokanoch, a to za obdobie k 30.06.2021, upovedomil prítomných, že kontrolou neboli zistené žiadne porušenia všeobecne záväzných predpisov /materiál HK – správa z vykonanej kontroly bola doručená e-mailovou poštou každému poslancovi OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice/ K uvedenému neboli zo strany prítomných poslancov žiadne pripomienky a prítomní berú na vedomie predloženú správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce hlavného kontrolóra obce k 30.06.2021 bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 119/14/2021

K bodu 3. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. štvrt'rok 2021 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie:

Správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce HK obce k 30.06.2021 bez pripomienok

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška /
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 08. 2021 :

Starosta obce predložil prítomným plnenie finančného rozpočtu obce k 31.08.2021 /plnenie rozpočtu obce bolo odovzdané v písomnej forme každému poslancovi 7 dní pred konaním zasadnutia/ a oboznámil prítomných o stave finančných prostriedkov obce k 31.08.2021.

K uvedenému neboli žiadne pripomienky zo strany prítomných a prítomní poslanci uvedené berú na vedomie.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 120/14/2021

K bodu 4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31.08.2021 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie :

Plnenie rozpočtu obce a informácie o stave finančných prostriedkov obce k 31.08.2021 bez pripomienok

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška /
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021, návrh RO č. 7/2021 :

Starosta obce predniesol prítomným rozpočtové opatrenie č. 6/2021 zo dňa 01.08.2021, účtovníčka OcÚ p. Burzová upresnila z akého dôvodu bolo toto rozpočtové opatrenie vykonané - vzaté na vedomie.

Starosta obce predložil prítomným na schválenie návrh RO č. 7/2021 na úpravu bežného rozpočtu obce /príjmy a výdavky/, účtovníčka obce upresnila o aké príjmové a výdavkové položky sa priamo jedná /RO č. 6/2021 a návrh RO č.7/2021 boli odovzdané všetkým poslancom vopred pred konaním zasadnutia OZ a tvoria súčasť tejto zápisnice/. Starosta obce informoval prítomných, že by mal záujem o zakúpenie závesných vianočných ozdôb, ktoré by sa v obci doplnili – napr. pri zvoničke, k ihrisku, k bytovkám/, s návrhom prítomní súhlasia, uvedené zakúpenie je premietnuté aj v samotnom návrhu RO č.7/2021/ Prítomní berú na vedomie predložený návrh RO č. 6/2021 a jednohlasne schvaľujú návrh na úpravu rozpočtu obce RO č.7/2021 podľa predloženého návrhu.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č.121/14/2021

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021, návrh RO č. 7/2021 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie :

a./ Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 6/2021 zo dňa 01.08.2021 podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

b./ Predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 7/2021 podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

2. Schvaľuje :

Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 7/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška /
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 6. Schválenie PHSR obce Vozokany na obdobie 2021 -2027 :

Starosta obce predniesol prítomným na schválenie návrh PHSR obce Vozokany na obdobie 2021-2027, ktorý vypracoval PhDr. Blažej Slabý, CSc – project management a kolektív Európskeho inštitútu regionálneho rozvoja, n.o. Upovedomil prítomných za akým účelom bol PHSR obce vypracovaný /ciele a priority obce do budúcnosti, dokument je potrebný k predkladaniu žiadostí obce o poskytnutie dotácií/. Cena za vypracovanie PHSR bola 500,00 €. K predloženému návrhu neboli zo strany prítomných žiadne pripomienky na jeho doplnenie.
Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 122/14/2021

K bodu 6. Schválenie PHSR obce Vozokany na obdobie 2021 – 2027

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

1.Berie na vedomie:

Predložený návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vozokany na obdobie 2021-2027 vypracovaný PhDr. Blažejom Slabým, CSc – project management a kolektívom Európskeho inštitútu regionálneho rozvoja, n.o. bez ďalšieho doplnenia zo strany obce

2. Schvaľuje:

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vozokany na obdobie 2021 – 2027

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška /
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 7. Zámer obce Vozokany na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely – vyhlásenie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže :

Starosta obce v nadväznosti na zasadnutie OZ, ktoré sa konalo dňa 18.06.2021, kde bol prerokovaný a schválený zámer obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely na základe OVS, informoval prítomných, že uvedený zámer bol vyvesený na ÚTO a na webovom sídle obce, kde doba zverejnenia bola v období od 23.06.2021 do 09.07.2021, avšak tento zámer obce bol skutočne zvesený až dňa 06.08.2021 /doba zverejnenia bola viac ako je 15- dňová lehota na vyvesenie/, tento zámer nebol pripomienkovaný zo strany FO a PO – k zámeru nebola doručená na tunajší OcÚ žiadna pripomienka.

Na základe schváleného uznesenia č. 115/13/2021 zo dňa 18.06.2021 pod bodom 3. bolo starostovi obce odporučené pripraviť a predložiť na najbližšie zasadnutie OZ na schválenie obecnému zastupiteľstvu návrh súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže k prenájmu uvedených pozemkov. Uvedený návrh súťažných podmienok bol zaslaný všetkým poslancom e-mailom, a to 7 dní pred konaním zasadnutia OZ k jeho možnému doplneniu a k jeho možným zmenám. Pracovníčka OcÚ predniesla súťažné podmienky OVS a bližšie vysvetlila presný postup OVS, zverejnenie na ÚTO, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, upovedomila o zistení podmienok a postupu zverejnenia v regionálnej tlači – My Topoľčianske noviny Dnešok, určenie členov súťažnej komisie a jej úlohy a úlohy organizátora súťaže.

Prítomní jednohlasne schvaľujú súťažné podmienky pre vypísanie OVS, minimálna cena za prenájom : 76,82 € za 1ha, celková výmera pozemkov na prenájom : 22 563 m², súťažné podmienky OVS sú súčasťou tejto zápisnice.

Starosta určil súťažnú komisiu s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú OVS a vybrať najvhodnejší návrh zmluvy, a to v zložení troch členov súťažnej komisie : predseda : Ing. Katarína Obšivanová, členovia : p. Juraj Rožek a p. Vlastimil Šiška, organizátorom súťaže bude Jaroslav Bazala – starosta obce.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 123/14/2021

K bodu 7. Zámer obce Vozokany na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely – vyhlásenie a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany na základe §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

1. Schvaľuje :

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne :

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenia

Prenájom nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi a v zmysle schváleného zámeru obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Vozokany dňa 18.06.2021, uznesením č. 115/13/2021 bod 2.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce za dodržania nasledovných súťažných podmienok :

Vyhlasovateľ OVS: Obec Vozokany, Vozokany 100, 956 05 Vozokany, IČO: 00311324 zastúpená starostom obce Jaroslavom Bazalom, tel: 038/5394625, mobil : 0917 837 698, e-mail: ouvozokany@wircom.sk

Názov OVS: Prenájom pozemkov v katastri obce Vozokany na poľnohospodárske účely

Predmet OVS: prenájom nasledovných pozemkov:

Parcela	Register	Katastrálne územie	Druh pozemku	výmera parcely celá (m2)	výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel
203	C	Vozokany	Ost. plocha	811	811	1
225	E	Vozokany	Orná pôda	16 120	16 120	1
345	C	Vozokany	Ost. plocha	2 323	2 323	1
424	C	Vozokany	Ost. plocha	2 258	2 258	1
206	E	Vozokany	Orná pôda	323	323	1
207	E	Vozokany	Orná pôda	728	728	1
Spolu				22 563	22 563	

Doba prenájmu : od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2031, t. j. 10 rokov.

Účel prenájmu: uvedené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Vozokany. Nachádzajú sa v katastri obce Vozokany. Jedná sa o ornú pôdu a ostatnú plochu a účel ich využitia je na poľnohospodársky účel.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **11. 10. 2021**
2. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **29. 10. 2021 do 11,00 hod.**
3. Otváranie a vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 03. 11. 2021 o 18.00 hod. na Obecnom úrade Vozokany, zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas časti zasadnutia súťažnej komisie venovanej otváraniu obálok s návrhmi môžu byť prítomní navrhovatelia alebo ich zástupcovia, ak o to požiadali. Zástupca navrhovateľa je povinný predložiť komisii splnomocnenie s notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb.
4. Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov vyberie najvhodnejší návrh, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne alebo odmietne všetky doručené návrhy. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov
5. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom súťaže v termíne do 10 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce Vozokany a na webovej stránke obce Vozokany: www.vozokany.eu, a to dňa 11. 10. 2021.
2. Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.
4. Navrhovateľ predkladá návrh v písomnej forme v uzatvorenej obálke, a to v termíne na predkladanie návrhov, uvedenom v bode III. odseku 2. týchto podmienok. Návrh môže byť doručený poštou alebo osobne na adresu vyhlasovateľa uvedenú v odseku 8 tohto bodu.

5. Navrhovateľ je povinný predložiť návrh zmluvy, v ktorej budú zohľadnené všetky podmienky súťaže. Spolu s návrhom zmluvy je potrebné doložiť nasledovné prílohy:
 - a./ prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie, resp. doklad o oprávnení vykonávať poľnohospodárske práce
 - b./ prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci alebo voči ňou zriadeným alebo založeným právnickým osobám
 - c./ súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu potrebných pre účely obchodnej verejnej súťaže
6. Predložený Návrh zmluvy a jeho náležitosti :
 - Presné označenie navrhovateľa
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, tel. číslo,
 - pri fyzickej osobe - podnikateľovi a pri právnickej osobe: názov/obchodné meno, sídlo, IČO, tel. číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
 - označenie nehnuteľnosti podľa týchto podmienok,
 - cenovú ponuku nájomného, ktoré nemôže byť nižšie ako je cena uvedená v bode V. odseku 1. týchto podmienok
 - navrhovateľ je povinný predložiť návrh v slovenskom jazyku a cenovú ponuku v mene EURO, navrhovateľ je povinný predložiť taký návrh zmluvy, v ktorej budú zohľadnené všetky podmienky súťaže a podmienky prenájmu
 - návrh musí byť datovaný a podpísaný navrhovateľom
7. Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.
8. Na obálke obsahujúcej návrh musí byť uvedené:
 - Adresa obce: Obec Vozokany, Vozokany 100, 956 05
 - Pri právnickej osobe: názov/obchodné meno a sídlo navrhovateľa
 - Pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa navrhovateľa
 - Označenie obálky : „OVS – prenájom pozemkov v katastri obce Vozokany na poľnohospodárske účely – Neotvárať“
9. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.
10. Návrh navrhovateľa nebude zaradený do vyhodnotenia, ak:
 - Návrh nebude obsahovať požadované prílohy uvedené v bode IV. odsek. 5. písm. a./ až c./ týchto podmienok
 - Cenová ponuka nebude vyjadrená v zložení podľa bodu V. odsek 1. a 2. týchto podmienok,
 - Bude doručený po termíne uvedenom v bode III. odseku 2. týchto podmienok.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

V.

Kritéria hodnotenia návrhu

1. Minimálny nájom je **76,82 EUR/ha** za výmeru určenej na poľnohospodárske účely, /výmera pre NZ, čiže : 22 563 m²/ (**t. j. nájomné za 1ha/rok**).
2. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **celková cena za prenájom všetkých pozemkov spolu**. Úspešný uchádzač bude ten, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za prenájom všetkých pozemkov spolu.

3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.
4. S víťazom – navrhovateľom najvhodnejšej ponuky bude uzavretie nájomnej zmluvy uskutočnené do 30 dní od skončenia obchodnej verejnej súťaže

VI. Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Vozokany
2. Nájomná zmluva bude s úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a to na obdobie 10 rokov, od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2031
3. Nájomca zabezpečí bežnú starostlivosť o prenajaté pozemky na svoje náklady
4. Nájomné sa bude platiť jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 30. 11. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
6. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
7. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
8. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
10. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
12. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Podmienky skončenia nájmu pred uplynutím lehoty :
 - Nájom sa končí písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, alebo okamžitým odstúpením prenajímateľa od zmluvy
 - Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. 12. kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok.Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom,
 - ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu

VII. Ostatné ustanovenia

Kontakt na osobu počas vyhlásenia OVS : Jaroslav Bazala, starosta obce, tel.: 038/5394625, mobil: 0917 837 698, e-mail: ouvozokany@wircom.sk, podávanie informácií telefonicky, osobné stretnutie je možné dohodnúť vopred telefonicky.

Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese : ouvozokany@wircom.sk k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

2. Zriaďuje :

a./ Na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 3-člennú komisiu v zložení :

predseda : Ing. Katarína Obšivanová, členovia : Juraj Rožek a Vlastimil Šiška
s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

b./ Organizátora súťaže : Jaroslava Bazalu, starostu obce ako tajomníka /zapisovateľa/ tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky

c./ Úlohy súťažnej komisie :

Predseda je členom komisie. Súťažná komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie. Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas časti zasadnutia súťažnej komisie venovanej otváraniu obálok s návrhmi môžu byť prítomní navrhovatelia alebo ich zástupcovia, ak o to požiadali. Zástupca navrhovateľa je povinný predložiť komisii splnomocnenie s notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Všetci členovia komisie a zapisovateľ sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov, voči tretím osobám. Obálky otvára, v poradí v akom boli doručené a označené, predseda súťažnej komisie. Po otvorení obálok predseda súťažnej komisie zistí obsah obálky a prečíta znenie doručeného návrhu. Návrhy vyhodnocuje súťažná komisia. Súťažná komisia vyhodnotí podané návrhy v deň otvárania obálok s návrhmi. Súťažná komisia vylúči návrh z hodnotenia, ak nespĺňa súťažné podmienky. Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov vyberie najvhodnejší návrh, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne alebo odmietne všetky doručené návrhy. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov.

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška /
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 8. Rôzne, Diskusia :

Starosta obce upovedomil v tomto bode prítomných o nasledovných skutočnostiach:

- vo veci odkúpenia predajne COOP Jednoty do vlastníctva obce : pred časom spoločnosť COOP Jednota dala vyhotoviť geometrický plán k zapísaniu budovy predajne do katastra, v súčasnej dobe je už geometrický plán overený katastrom, k zapísaniu budovy bude potrebné zo strany obce doložiť oznámenie obce o súpisnom čísle, prípadne iné potvrdenie o súp. čísle a k zapísaniu sú potrebné ešte dva súhlasy, a to zo strany obce Vozokany a zo strany NSK, nakoľko budova predajne je postavená aj na cudzích pozemkoch /časť budovy je na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a časť budovy je postavená na pozemku vo vlastníctve MV SR/. Tento proces so zápisom je zdĺhavý, všetko má svoj postup, preto je to stále v konaní. Avšak tento rok sa už budova s pozemkom nestihne odkúpiť, a to z dôvodu rozpočtu obce – použitia rezervného fondu obce, úpravu rozpočtu - použitie FP z rezervného fondu obce bolo možné odsúhlasiť do 31.08.2021, nakoľko obec naďalej trvá na odkúpení budovy s pozemkom do vlastníctva obce, toto odkúpenie bude potrebné zakomponovať do rozpočtu obce na rok 2022 – vzaté na vedomie

-vo veci schváleného investičného zámeru „Výstavba a rekonštrukcia MK, chodníkov a autobusových zastávok v obci“ : všetky potrebné povolenia a súhlasy k uskutočneniu a k realizácii projektu sú zo strany obce vybavené, obec musela uskutočniť už 2.kolo výberového konania na výber dodávateľa prác, nakoľko v 1. kole sa nikto neprihlásil z oslovených uchádzačov, výberové konanie pre obec robí Ing. Juraj Rybníkár, uzávierka 2.kola výberového konania je 29.9.2021, tak obec čaká, či sa niekto prihlási v 2.kole, ak sa nikto neprihlási, tento rok sa žiaľ tento zámer neuskutoční, veľmi ma to mrzí, nakoľko máme na to odsúhlasené peniaze, bude sa to musieť zrealizovať hneď na jar budúceho roka a nanovo vybaviť všetky povolenia, predovšetkým na DI PZ SR, nakoľko tieto povolenia sú časovo obmedzené, ako aj vyhlásiť ďalšie kolo výberového konania /novú výzvu na predkladanie cenových ponúk/ – vzaté na vedomie

Starosta obce predniesol prítomným návrh na uskutočnenie tradičných celoobecných osláv ako po minulé roky /avšak všetko bude závisieť podľa situácie COVID-19/, predovšetkým Úcta k starším, Mikuláš pre deti, pečenie medovníkov a palacínok, 3. ročník varenia Silvestrovskej kapustnice. Prítomní s predloženým návrhom súhlasia, uvedené akcie však budú zabezpečené podľa situácie COVID-19. Jednohlasne bolo schválené financovanie kultúrnych podujatí z rozpočtu obce v nasledovnom rozsahu :

Mikuláš - zakúpenie sladkostí /mikulášsky balíček a adventný kalendár pre deti /cca: 10,00 €/1 dieťa/

Úcta k starším : zakúpenie vecných darov jubilantom obce, vecný dar : do 30,00 €/1 jubilant /60,70,80,90-ročným/, ostatným dôchodcom /starobným, invalidným/ : 10,00 € poukážka, salónka a stolový kalendár, zabezpečenie občerstvenia v prípade konania kultúrnej akcie, zabezpečenie materiálu k pečeniu medovníkov a palacínok, nákup potravín a občerstvenia pre 3. ročník varenia silvestrovskej kapustnice

Zo strany prítomných boli nasledovné požiadavky:

-p. Vlastimil Šiška – žiadam opraviť trávnu plochu pri autobusovej čakárni smerom na Piešťany, je tam štrk, nebude tam rásť tráva, bolo by to dobré prejsť rotavátorom, treba požiadať firmu, čo to urobila o odstránenie tejto závary

-starosta obce – práve dnes som telefonicky urgoval zástupcu firmy, ktorá to spôsobila, okrem tohto nám znehnodnotili aj MK od hlavnej cesty, upozornil som ich už viackrát, že sa sťažujú aj občania, aby túto MK opravili a dali do pôvodného stavu, bolo mi z jeho strany prisľúbené, že v pondelok 04.10.2021 to prídu opraviť a dať všetko do pôvodného stavu

-Ing. Obšivanová – nedali by sa vymaľovať vnútorné priestory kaplnky pri hlavnej ceste?, keby sa to už neurobilo aj tento rok, mohli by sme to dať do rozpočtu budúci rok

Uvedené požiadavky prítomných boli vzaté na vedomie.

Iné pripomienky a dotazy zo strany prítomných neboli.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 124/14/2021

K bodu 7. Rôzne, Diskusia :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie :

a./ Podanie informácií starostu obce o pokračovaní vo veci odkúpenia nehnuteľností – pozemku a budovy spoločnosti COOP Jednota - SD Topoľčany do vlastníctva obce

b./ Podanie informácií starostu obce o pokračovaní vo veci uskutočnenia a realizácie investičného zámeru : „Výstavba a rekonštrukcia MK, chodníkov a autobusových zastávok v obci“

- c./ Návrh na uskutočnenie celoobecných osláv príchodu sv. Mikuláša v obci, pečenie medovníkov a palacínok
d./ Návrh na uskutočnenie spoločenského posedenia pre dôchodcov obce pri príležitosti Úcty k starším
e./ Návrh na uskutočnenie 3. ročníka varenia Silvestrovskej kapustnice pre občanov obce
f./ Predložené požiadavky poslancov :
-p. Vlastimila Šišku vo veci opravy trávnej plochy pri autobusovej čakárni smerom na Piešťany
- Ing. Kataríny Obšivanovej vo veci vymaľovania vnútorných priestorov kaplnky pri hlavnej ceste

2. Schvaľuje:

Uskutočnenie a financovanie spoločenských a kultúrnych podujatí pre občanov obce, organizované obcou Vozokany, a to z bežného rozpočtu obce v nasledovnom rozsahu :

- Mikuláš - zakúpenie sladkostí pre deti /mikulášsky balíček a adventný kalendár/ cca: 10,00 €/1 dieťa
- Úcta k starším : zakúpenie vecných darov jubilantom obce, vecný dar v hodnote do 30,00 €/1 jubilant /60,70,80,90-ročným/
- ostatným dôchodcom obce /starobným, invalidným/ : 10,00 € poukážka, salónka a stolový kalendár
- zabezpečenie občerstvenia pre občanov obce v prípade konania kultúrnych akcií, zabezpečenie materiálu k pečeni medovníkov a palacínok, nákup potravín a občerstvenia pre 3. ročník varenia silvestrovskej kapustnice

Hlasovanie: za: 3 /Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška /
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 3

K bodu 9. Záver :

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,45 hod.

Zapísala: Burzová Renáta

Jaroslav Bazala
starosta obce

Overovatelia:

Juraj Rožek
Vlastimil Šiška

