

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z.
(ďalej len zmluva)

ktorú uzatvorili:

Predávajúci: Obec Vozokany
so sídlom: Obecný úrad č. 100, 956 05 okres Topoľčany
zastúpená starostom obce: Jaroslavom Bazalom
IČO: 00311324, DIČ:2021248581
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. Topoľčany
číslo účtu v tvare IBAN : SK96 0200 0000 0000 1322 0192
/v zmluve ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci: Ján Franko, rodený
nar. , r. č.
trvale bytom: Vozokany č. 131, 956 05
číslo OP : , Občan Slovenskej republiky
/v zmluve ďalej ako „kupujúci“/

/Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vozokany, zapísanej v: Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, na LV č. 213, ako parcela registra „C“, parc. č. 280/43 – trvalé trávnaté porasty, o výmere: 2 760 m², v podiele 1/1-ina.

Na základe geometrického plánu č. 41313381-118/2016 vypracovaného dňa 07.09.2016 firmou GEOTOP – geodetické práce Topoľčany, ktorý dňa 23.09.2016 úradne overil Okresný úrad Topoľčany - katastrálny odbor pod číslom 635/2016, boli z pôvodnej CKN parcely 280/43 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2 760 m², odčlenené CKN parcely – novovytvorené parcely :
p. č. 280/43 – TTP o výmere 143 m², p. č. 280/124 – TTP o výmere 275 m², p. č. 280/125 – TTP o výmere 269 m², p. č. 280/126 – TTP o výmere 278 m², p. č. 280/127 – TTP o výmere 287 m², p. č. 280/128 – TTP o výmere 308 m², p. č. 280/129 – TTP o výmere 297 m², p. č. 280/130 – TTP o výmere 284 m², p. č. 280/131 – TTP o výmere 293 m² a p. č. 280/132 – TTP o výmere 326 m²

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom predaja je len novovytvorená parcela :

- **parcela CKN č. 280/131 – trvalé trávnaté porasty o výmere 293 m² /ďalej len nehnuteľnosť/**

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť bližšie opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu v celosti a kupujúci ju od predávajúceho kupuje a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva:

- **parc. č. 280/131 – trvalé trávnaté porasty, o výmere 293 m² v podiele 1/1-ina** za kúpnu cenu :

1 221,81 € (slovom: tisícvestodvadsaťjeden eur osemdesiatjeden centov), t. j. 4,17 € za 1 m².

Uvedenú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť v deň podpisu kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti vystaveniu potvrdenia o zaplatení.

Návrh na vklad do KN podľa tejto zmluvy bude riadne podaný až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny na obecnom úrade vo Vozokanoch.

Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol uskutočnený na základe schváleného zámeru obce Vozokany – predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce uvedený v bode I. tejto kúpnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e/ – predaj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. obec Vozokany považuje:

- Vysporiadanie vlastníckeho práva k dlhodobému užívaniu pozemku vlastníka príslušného pozemku, ktorý má príslušnú časť z vyššie uvedenej parcely číslo 280/43 v oplotení, pričlenenú k pozemku vo svojom vlastníctve
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-118/2016 nie je pre obec v budúcnosti využiteľná

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom, boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 91/10/2016 dňa 30.09.2016

III.

Schválenie prevodu nehnuteľnosti – predaj pozemku, bližšie opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcim, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vozokany uznesením č. 105/11/2016 zo dňa 17.11.2016 pod bodom 2.

Zápisnicu o priebehu predaja nehnuteľnosti, uznesenia OZ a ďalšie dokumenty prikladáme k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy /úradne osvedčené fotokópie/.

IV.

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia na nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľností z obhliadky na mieste samom, a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu, a v takomto stave uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej iste listine. Podľa § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany – katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VII.

Všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov, a to na náklady kupujúceho – schválené uznesením OZ obce Vozokany č. 105/11/2016 zo dňa 17.11.2016.

VIII.

Na základe tejto zmluvy a na základe vyhotoveného geometrického plánu firmou GEOTOP Topoľčany, overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 23.09.2016 pod číslom 635/2016, navrhujú účastníci tejto zmluvy, aby Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie Vozokany bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Parcela registra „C“

A LV: parcela č. 280/131 trvalé trávnaté porasty o výmere : 293 m²

B LV: Ján Franko, rodený
narodený :
trvale bytom Vozokany č. 131, 956 05 1/1

C LV: bez zápisu

IX.

1. Kupujúci ako účastník tejto zmluvy zároveň splnomocňuje starostu obce Jaroslava Bazalu, trvale bytom Vozokany č. 3, 956 05 - ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany – katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí. Najmä ho splnomocňuje na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal.

2. Táto zmluva ja vyhotovená v štyroch rovnopisoch, kde každá strana /predávajúci a kupujúci/ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dva rovnopisy budú odovzdané k zápisu do KN.

3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Vo Vozokanoch, dňa 26.05.2017

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....